



**ACTA DE ADJUDICACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA No. 037 DE 2007**

**LUGAR Y FECHA:** Bogotá D.C., 25 DE SEPTIEMBRE DE 2007

**ORDENADOR  
DEL GASTO:**

**MY. HAWHER ALDAN CORSO CORREA**  
Encargado de las funciones de la dirección de  
Apoyo Logístico

**UNIDAD ASESORA:**

**MY. CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las funciones de la Dirección de  
Contratación

**CT. SANDRA PATRICIA CASTELLANOS**  
Grupo Mercadeo

**ABO. MARIA VIRGINIA GUZMÁN TRAZAN**  
Coordinadora Grupo de Garantías

**ABO. GLADYS MELO LEZCANO**  
Delegada Control Interno

**COMITÉ JURÍDICO**

**ABO. WALTER H. ROZO C.**  
**ABO. FRANCELINA RIVEROS RIVEROS**  
**ABO. PANIS E. PUCHE**

**COMITÉ ECONÓMICO  
FINANCIERO**

**ECO. RUTH STELLA CALDERÓN NIETO**  
**A.P. ROSA C. OJEDA P.**  
**T.A. IVONNE MARITZA GÓMEZ C.**

**COMITÉ TÉCNICO**

**ARQ IVONNE NUÑEZ TRUJILLO**  
**ING. JOHANNA VANEGAS GARCÍA**  
**ING. PABLO ANDRÉS ROMERO**

**GRUPO  
PRECONTRACTUAL**

**ABO. LUCILA SALAMANCA A.**  
Coordinadora Grupo Precontractual

**ABO. MARIA XIMENA PÉREZ FONSECA**  
Grupo Precontractual

**FIRMAS ASISTENTES:**

- CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA
- UNIÓN TEMPORAL GUAYMARAL
- CONSORCIO SHACRES
- CONSORCIO M & M NACIONAL

- CONSTRUCCIONES KYOTO E. U.
- CONSORCIO PÓRTICO
- HERNANDO CASTELLANOS.
- CONSORCIO GUAYMARAL
- CONSORCIO GUAYMARAL 2007
- CONSORCIO BOMBEROS
- CONSORCIO GUAYMARAL 2007
- INVERSIONES BOYACÁ LTDA.
- CONSORCIO OBRAS CIVILES
- CONSORCIO GUAYMARAL
- UNIÓN TEMPORAL SABANA
- CONSORCIO ALIANZA

**ASUNTO :** **Audiencia Publica para la adjudicación o declaratoria desierta de la licitación pública No. 037 de 2007**, cuyo objeto es: *“Construcción del Cuartel de Bomberos del aeropuerto de Guaymaral – Departamento de Cundinamarca” por un valor de setecientos doce millones quinientos cuarenta y nueve mil ochocientos pesos (\$712.549.800.00) M/cte incluido AIU e IVA sobre la utilidad.*

---

En Bogotá, D. C. a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2007 a las 08:30 horas se reunieron las personas antes citadas en el Salón Santander de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, con el fin de llevar a cabo la diligencia, objeto de la presente acta.

El Mayor CARLOS JAVIER SOLER PARRA, Responsable de las Funciones de la Dirección de Contratación de la Entidad, dio lectura a la agenda, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Instalación de la audiencia
2. Información General
3. Respuesta a las observaciones hechas a los informes de evaluación
4. Intervención de los oferentes
5. Receso
6. Respuesta a los oferentes
7. Apertura sobre No. 2 Propuesta Económica de las ofertas habilitadas
8. Consolidado Evaluación Económica
9. Decisión

**1. Instalación de la Audiencia por parte del Señor Mayor HAWHER ALDAN CORSO CORREA, encargado de las funciones de la Dirección de Apoyo Logístico.**

Da inicio a la audiencia pública para la adjudicación o de declaratoria de desierta de la licitación pública No. 037 de 2007, de acuerdo con lo establecido en la ley 80 de 1993 y el decreto 2170 de 2002, el pliego de condiciones.

El Señor Representante Legal o el apoderado debidamente autorizado mediante poder, tendrá derecho a la palabra por una sola vez, por un tiempo disponible de 5 minutos por oferente.

De conformidad con la ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, se dio por instalada la audiencia para la adjudicación o declaratoria de desierta de la licitación pública No. 037 de 2007.

## **2. NORMAS LEGALES**

Constitución Política, ley 80 de 1993 que la escogencia del contratista se efectuará a través de licitación o Contratación Directa, salvo en los casos taxativamente previstos en el mencionado artículo; decreto 2170 de 2002, decreto 2434 de 2006 y demás normas vigentes concordantes que establecen el procedimiento que deben seguir las entidades estatales para adelantar los procesos licitatorios o concursos públicos.

## **3. INFORMACIÓN GENERAL**

El Encargado de las Funciones de la Dirección de Apoyo Logístico de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares profirió los siguientes actos:

- Adendo No. 01 del 03 de agosto de 2007
- Prorrogó el Plazo de cierre de la licitación para el 08 de agosto de 2007
  
- Adendo No. 02 del 06 de agosto de 2007
- Prorrogó el Plazo de cierre de la licitación para el 10 de agosto de 2007
  
- Respuesta a los oferentes del 09 de agosto de 2007
  
- Adendo No. 03 del 09 de agosto de 2007
- Modificó el cuadro de cantidades y especificaciones técnicas en los siguientes aspectos:
  - Ítem No. 5.01 Concreto Columnas 3000 PSI
  - Ítem No. 5.09 Concreto dovelas - Cantidad 0
  - Ítem No. 14.01 Cerámica pared 20.7 x 20.7 mm o 20.5 x 20.5 (se puede cambiar la dimensión del enchape conservando la especificación.)
  
- Se anexó cuatro (04) planos en PDF.
  
- Prorrogó el cierre de la licitación pública para el día 13 de agosto de 2007.

## **4. FIRMAS QUE PRESENTARON OFERTA:**

CONSORCIO DE ORIENTE 2007 conformado por JAIME FERREIRA RUIZ, MIGUEL ANGEL BALLESTEROS PATIÑO y JUAN ALBERTO GUZMÁN PÉREZ.

CONSORCIO BB – GUAYMARAL conformado por LUÍS ALBERTO BELTRÁN BECERRA, JOAQUÍN BELTRÁN BECERRA e INGECAR LTDA.

CONSORCIO M & M NACIONAL conformado por M & M Ingenieros Asociados Ltda., Ernesto Montañez Mora y Jaime Orlando Malagón Fajardo.

CONSTRUCCIONES KYOTO

CONSORCIO MPC - 2007 conformado por John William Casallas Jurado, Edilberto Mateus Álvarez y Traing Trabajos de Ingeniería Ltda.

CONSORCIO PÓRTICO CENTRAL conformado por Constructora PI S.A., y Construcciones Andre Ltda.

UNIÓN TEMPORAL GUAYMARAL conformado por Henry Acero Romero y Carlos Alberto Chacón Antia.

CONSORCIO GUAYMARAL conformado por Movimiento de Tierra, Vías y Construcciones S.A., - MOVICON S.A., Unidad de Negocios UNEG LTDA., y RICARDO GELVEZ MORENO.

HERNANDO CASTELLANOS E.

CONSORCIO GUAYMARAL conformado por JORGE OCTAVIO TÉLLEZ BAREÑO y CONSTRUCCIONES BARSA LTDA.

CONSORCIO SHACRES conformado por la Compañía de Construcción e Ingeniería CCI LTDA., y Gabriel Armando Joya Pinilla.

INVERSIONES BOYACÁ LTDA.

TELVAL S.A.

CONSORCIO GUAYMARAL 2007 conformado por Hugo Fernando Robayo Poveda e Ingeunión Ltda.

CONSORCIO OBRAS CIVILES conformado por Segundisalvo Pardo Barreto e Ismael E. Gutiérrez Herrera.

CONSORCIO NORTE GUAYMARAL conformado por Juan Manuel Martínez Tejada, Laureano Cuadros Moreno y Grecon Ingenieros S. A.

UNION TEMPORAL SABANA conformado por Projecting Designing and Building Ltda. – B.D.P. LTDA y José Rafael Gómez Arambula.

CONSORCIO EDIFICAR 2007 conformado por Ajustec Ingeniería Ltda y Alberto Aníbal Sánchez Lemus.

CONSORCIO Y & G FAC conformado por José Fernando Angulo Cortés y Vanegas y Garzón Ltda.

CONSORCIO ALIANZA 2007 conformado por Rafael Mogollón Rodríguez y Carlos Urías Rueda Álvarez

SOCICON LTDA

CONSORCIO OBRAS 37 conformado por José López Álvarez, Obras y Sistemas Ltda. y Savera Ltda.

CONSORCIO GUAYMARAL 2007 conformado por Jairo Ernesto Pinzón López y Reseing E. U.

CONSORCIO BOMBEROS conformado por Consultoría e Imagen Ltda., Oscar Germán Lee Torres y Armando Cortés Torres

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA conformado por Hacer de Colombia Ltda., Gustavo Adolfo Torres y Promaco Ingeniería Ltda.

Mediante documento No. 003093 ALDCT-ALGPC del 10 de septiembre de 2007, se informó a los señores participantes de la contratación referida, que los informes de evaluación jurídica, técnica y financiera estaban a su disposición entre el 10 al 14 de septiembre de 2007, sin que se recibiera observación alguna por parte de los oferentes.

**7. CUADRO RESUMEN – CONSOLIDADO INFORMES DE EVALUACIÓN**

OFERENTE	EVCIÓN JURÍDICA	EVCIÓN FINANCIERA	EVCIÓN TÉCNICA	EVCIÓN ECONÓMICA Sobre Cerrado	
				Precio	Puntaje total
CONSORCIO DE ORIENTE 2007	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE		
CONSORCIO BB - GUAYMARAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO M & M NACIONAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSTRUCCIONES KYOTO E. U.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO MPC - 2007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO PÓRTICO CENTRAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
UNIÓN TEMPORAL GUAYMARAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
HERNANDO CASTELLANOS E	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO GUAYMARAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO GUAYMARAL 2007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO BOMBEROS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO SHACRES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
TELVAL S. A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO GUAYMARAL 2007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
INVERSIONES BOYACÁ LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO OBRAS CIVILES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO GUAYMARAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO NORTE GUAYMARAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
UNIÓN TEMPORAL SABANA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO EDIFICAR2007	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO V Y G FAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
CONSORCIO ALIANZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
SAVERA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
SOCICON LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

**8. INTERVENCIÓN DE LOS OFERENTES**

Se concede la palabra a los oferentes participantes en el orden de llegada, quienes cada uno, en su turno, manifestaron no tener ninguna observación.

**9. RECESO:**

No hay receso.

El señor Mayor Encargado de las funciones de la Dirección de Contratación solicita al comité técnico efectúe la revisión de la descripción, unidad, y cantidades, de las ofertas habilitadas; encontrándose observaciones al respecto por este Comité, las cuales se encuentran detalladas en documento anexo a la presente acta; y, de la misma manera,

el comité económico verifico la información correspondiente a la valoración económica de las propuestas habilitadas, evaluándose el contenido de acuerdo con lo solicitado en los Pliegos de Condiciones, las cuales se encuentran plasmadas en la presente acta y documentos soportes de la misma.

## 10. APERTURA SOBRE “2” OFERTA HABILITADA Y EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se da apertura al sobre “2” propuesta económica de los oferentes participantes en el presente proceso contractual; y, se procede a realizar la correspondiente corrección aritmética a las propuestas, la cual se encuentra descrita en la evaluación que hace parte integral de la presente Acta.

## 11. DECISIÓN.

El Señor Mayor Encargado de las funciones de la Dirección de Contratación, en uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere la ley 80 de 1993, resuelve:

Adjudicar el contrato correspondiente a la licitación pública No. 037 de 2007, que tiene por objeto: “CONSTRUCCIÓN DEL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO DE GUAYMARAL – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA hasta por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS ( \$676.575.527.00) M/CTE, incluido A.I.U. e IVA del 16% sobre utilidad, al **CONSORCIO BB GUAYMARAL** de acuerdo con las especificaciones técnicas, económicas y jurídicas que se encuentran relacionadas en el Pliego de Condiciones, adendos y oferta, documentos que hacen parte integral del futuro contrato.

**FORMA DE PAGO:** La Agencia Logística de las Fuerzas Militares cancelara el valor del objeto contractual así:

Un anticipo equivalente al 30%, dentro de los 30 días calendario, siguientes a la aprobación de la garantía única, previos los tramites a que haya lugar, sobre el total de lo adjudicado;

El saldo, equivalente al 70%, en pagos parciales por cortes de obra (MENSUALES) que incluya la amortización del porcentaje cancelado a título de anticipo, previo cumplimiento de los trámites administrativos a que hubiere lugar, contra la presentación del corte de obra firmado por el contratista y la Interventoría, balance de mayores y menores cantidades, memorias de calculo, factura radicada en la Dirección de Contratación e informe de la Interventoría.

Para todos y cada uno de los pagos se debe anexar la Certificación del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones parafiscales, recibo de pago y cumplimiento en seguridad social de conformidad con las leyes 789 de 2002 y 828 de 2003, tal y como se describe en el pliego de condiciones.

Nota: Para el pago se debe anexar recibo de pago y la certificación de cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones parafiscales y laborales.

El adjudicatario deberá dar aplicación a lo estipulado en el artículo 7 del Decreto 2170 de 2002, en lo que respecta a los recursos entregados al contratista a título de anticipo mediante una cuenta conjunta a nombre del contratista y de la entidad estatal.

El anticipo se pagará al adjudicatario a través de una cuenta conjunta que se debe abrir en el Banco BBVA.

**PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** La obra se llevará a cabo dentro de las Instalaciones del Aeropuerto de Guaymaral - Cundinamarca

El plazo de ejecución es hasta el 15 de Diciembre de 2007

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, **se da por terminada y en constancia firman los que en ella intervinieron.**

**LUCILA SALAMANCA ARBELAEZ**  
Secretaria

**MY. CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Responsable de las Funciones de la Dirección de Contratación

**Mayor HAWHER ALDAN CORSO CORRA**  
Encargado de las funciones de la Dirección de Apoyo Logístico

REVISÓ:  
María Ximena Pérez Fonseca  
Abogada Grupo Precontractual

ELABORÓ:  
Astrid Hasleidy Cuervo V.  
Aux. Activo – Grupo Precontractual