



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



**LICITACIÓN PÚBLICA No. 003/2007**

**INFORMES EVALUACIONES**

**ESTUDIO JURÍDICO**

Mediante concepto jurídico No. 037 de fecha 15 de marzo de 2007, el Comité conceptúa:

**PARTICIPANTES:**

- **CONSORCIO ECOAN 6 INTEGRADO POR:** CONSTRUCCIONES ANDRE LTDA –ECODISEÑO LTDA – MARIA TERESA VARONA ARCILA.
- **CONSORCIO OBRA FAC-CALI INTEGRADO POR:** LAUREANO CUADROS MORENO – MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.
- **CONSORCIO OBRAS TC INTEGRADO POR:** FERNANDO JOSE LOPEZ ALVAREZ – OBRAS Y SISTEMAS LTDA – CONSTRUTEL S.A.
- **CONSORCIO TC 003 INTEGRADO POR:** HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA – PROYECTAR INGENIERIA S.A.
- **CONSORCIO SIGMA INTEGRADO POR:** JAIME EDUARDO LEAL ESCOBAR Y FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.
- **CONSORCIO TORRE AVIACIÓN 2007 INTEGRADO POR:** AMR CONSTRUCCIONES Y CIA S EN C.- CONSTRUCTORA AMCO LTDA – RMR CONSTRUCCIONES S.A.

No.	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS OFERENTES	CONSORCIO ECOAN 6	CONSORCIO OBRA FAC-CALI	CONSORCIO OBRAS TC	CONSORCIO TC 003	CONSORCIO SIGMA	CONSORCIO TORRE AVIACIÓN 2007
1	Carta de presentación - Formulario 01	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	Constancia de Visita al Área del Proyecto – Formulario No. 2 A	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	Capacidad patrimonial – Formulario No. 3	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	Acreditación de la capacidad de contratación, inscripción en el RUP y cumplimiento de contratos anteriores –	SI	SI	SI	SI	SI	SI

	Formulario No. 4						
5	Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4 <sup>a</sup>	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6	Propuesta económica – Formulario No. 5	SOBRE CERRADO					
8	Compromiso Anticorrupción – Formulario No. 6	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9	Pacto de Integridad – Formulario No. 7	SI	SI	SI	SI	SI	SI
10	Documento Consorcial/ Unión Temporal	SI	SI	SI	SI	SI	SI
11	Certificado de Existencia y Representación Legal y/o persona natural	SI	SI	SI	SI	SI	SI
12	Garantía de seriedad de la oferta	SI	SI	SI	SI	SI	SI
13	Registro Único de Proponentes	SI	SI	SI	SI	SI	SI
14	Registro Único Tributario	SI	SI	SI	SI	SI	SI
15	Certificado aportes parafiscales – Ley 789/2002 y ley 828/2003	SI	SI	SI	SI	SI	SI
16	Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	SI	SI	SI	SI	SI	SI
17	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	SI	SI	SI	SI	SI	SI
18	Plazo de ejecución	SI	SI	SI	SI	SI	SI
19	Lugar de ejecución	SI	SI	SI	SI	SI	SI
20	Recibo pago pliego de condiciones	SI	SI	SI	SI	SI	SI

**OBSERVACIÓN:** El comité Jurídico solicito a los siguientes participantes:

- **CONSORCIO ECOAN 6:** Formulario No. 7 Pacto de Integridad.
- **CONSORCIO OBRA FAC-CALI:** Modificación de la póliza de seguros No. 073744993
- **CONSORCIO OBRAS TC :** Renovación del Certificado de Antecedentes Disciplinarios, y modificación de la póliza de seguros No. 071101112
- **CONSORCIO TC 003 :** Formulario No. 7 Pacto de Integridad.
- **CONSORCIO TORRE AVIACIÓN 2007:** Formulario No. 7 Pacto de Integridad.

### **CONCLUSIÓN:**

Una vez analizadas las ofertas presentadas por los oferentes participantes el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con lo exigido en los pliegos de condiciones. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar

en el proceso contractual.

### **EVALUACIÓN FINANCIERA**

Mediante Oficio No. 033-ALGEV de fecha 12 de marzo de 2007, el Comité conceptúa:

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO OBRAS T. C.** integrado por **FERNANDO JOSE LOPEZ ALVAREZ – OBRAS Y SISTEMAS LTDA – CONSTRUTEL S.A.**

Mediante Oficio No. 0418 ALGEV, de fecha 07 de Marzo de 2006, se solicitó la siguiente documentación así:

INTEGRANTE FERNANDO JOSE LOPEZ ALVAREZ

- Aclaración liquidación FORMULARIO 4A “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION AL CIERRE DEL PROCESO”

INTEGRANTE CONSTRUTEL S.A.

- Aclaración liquidación FORMULARIO 4A “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION AL CIERRE DEL PROCESO”
- Formulario No. 3 “CAPACIDAD PATRIMONIAL” Firmado por el contador que elaboro los estados financieros de la firma CONSTRUTEL S.A.
- Conciliación Declaración de Renta – Estados Financieros diferencia presentada en pasivos renglón No. 42.
- Estados Financieros año 2005 firmados por el Representante Legal, el contador que los elaboro y el Revisor Fiscal que los dictaminó, como lo establece la ley.
- Incluir la frase “VER OPINION ADJUNTA” adjunta con la firma del Revisor Fiscal que dictamino los estados financieros del año 2005.
- Dictamen a los Estados Financieros firmados por el Revisor acuerdo nombramiento en cámara de comercio del Revisor fiscal.
- Certificación de los Estados Financieros firmados por el Representante Legal y el contador que los elaboro.

**RESPUESTA CONSORCIO OBRAS T. C.** El oferente allega la respectiva documentación con oficio de fecha 09 de Marzo de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO OBRAS FAC CALI** integrado por **LAUREANO CUADROS MORENO – MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S. A.**

Mediante Oficios No. 0417 y 0468 ALGEV, de fecha 07 de marzo de 2006 y 12 de marzo respectivamente, se solicitó la siguiente documentación así:

#### INTEGRANTE LAUREANO CUADROS MORENO

- Aclaración liquidación FORMULARIO 4A “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION AL CIERRE DEL PROCESO”

#### INTEGRANTE MRB INGENIEROS ARQUITECTOS

- Aclaración liquidación FORMULARIO 4A “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION AL CIERRE DEL PROCESO”
- Certificación Estados Financieros firmada por el Representante Legal y el contador que suscribe los mismos.

**RESPUESTA CONSORCIO OBRAS FAC CALI.** El oferente allega la respectiva documentación con oficios de fecha 08 de marzo de 2007 y 12 de marzo de 2007, cumpliendo con lo exigido en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

#### **SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO TC 003** integrado por **HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA – PROYECTAR INGENIERIA S. A.**

Mediante Oficio No. 0419 ALGEV, de fecha 08 de marzo de 2006, se solicitó la siguiente documentación así:

#### INTEGRANTE PROYECTAR INGENIERIA S. A.

- Aclaración liquidación realizada FORMULARIO 4A “RELACION DE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION AL CIERRE DEL PROCESO”

**RESPUESTA CONSORCIO TC 003.** El oferente allega la respectiva documentación con oficio de fecha 08 de marzo de 2007, cumpliendo con lo exigido en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

#### **SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO SIGMA** integrado por **JAIME EDUARDO LEAL ESCOBAR Y FERNANDO RAMÍREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA.**

Mediante Oficio No. 0420 ALGEV, de fecha 08 de marzo de 2006, se solicitó la siguiente documentación así:

#### INTEGRANTE JAIME EDUARDO LEAL ESCOBAR

- Copia de la Declaración de Renta correspondiente al año 2005

**RESPUESTA CONSORCIO SIGMA.** El oferente allega la respectiva documentación con oficio de fecha 08 de marzo de 2007, cumpliendo con lo exigido en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.



INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=5%	5% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO TC 003	53%	1.641.104.038,19	59.920.542,64	2.106.004.370,26	599.205.426,42	149.774,50	1.198.410.852,83	2.763,23
CONSORCIO ECOAN 6	20%	386.510.215,92	59.920.542,64	666.750.744,42	599.205.426,42	60.244,26	1.198.410.852,83	2.763,23
CONSORCIO SIGMA	25%	1.470.169.097,26	59.920.542,64	1.807.115.386,08	599.205.426,42	116.524,04	1.198.410.852,83	2.763,23
CONSORCIO TORRE AVIACION 2007	68%	10.380.254.000,00	59.920.542,64	9.926.852.000,00	599.205.426,42	379.061,00	1.198.410.852,83	2.763,23
CONSORCIO OBRAS TC	54%	1.796.674.164,00	59.920.542,64	1.516.864.666,00	599.205.426,42	63.685,76	1.198.410.852,83	2.763,23
CONSORCIO OBRA FAC CALI	28%	868.666.979,99	59.920.542,64	993.290.386,97	599.205.426,42	92.620,64	1.198.410.852,83	2.763,23

**NOTA:** PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION DEL CONSORCIO SIGMA, SE TOMO LA CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION REPORTADA EN EL RUP, DEL INTEGRANTE FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA .EN RAZON A QUE PRESENTO UNA DIFERENCIA CON EL FORMULARIO 4.

## CONCLUSION

Los oferentes **CUMPLEN** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el Pliego de Condiciones.

## EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio No. 054 de fecha 21 de marzo de 2007, el Comité conceptúa:

**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA  
FUERZA AEREA - LICITACION PUBLICA No 003-2007  
CUADRO N° 1  
DOCUMENTOS DE CONTENIDO TÉCNICO OBJETO DE VERIFICACIÓN**

1.18 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS ASPECTOS TECNICOS	OFERENTE					
	CONSORCIO TC 003	CONSORCIO SIGMA	CONSORCIO OBRAS TC	CONSORCIO TORRE DE AVIACION 2007	CONSORCIO OBRA FAC-CALI	CONSORCIO ECOAN-6

25, Cuando la oferta no se ajuste a los requisitos técnicos exigidos en el pliego de condiciones. (De acuerdo Aclaración Oficio N° 409 ALGPC-ALCT de fecha 12 de marzo de 2007)	<i>CUMPLE</i>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
26, Cuando el PROPONENTE no anexe los documentos y certificaciones que demuestren la experiencia solicitada.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<i>CUMPLE</i>
27, No cumplir con la experiencia del Proponente (Formulario No. 2).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
28, Cuando el proponente no presente la certificación de aseguramiento del sistema de gestión de calidad conforme la norma NTC-ISO 9001, 9002 versión 2000, VIGENTE A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA de acuerdo con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones y adendo N° 1, para consorcios o uniones temporales debe ser presentada por el integrante con mayor porcentaje de participación. Cuando el porcentaje de participación sea igual para todos los integrantes, podrá ser presentado por cualquiera de	CUMPLE FOLIO No 156	CUMPLE FOLIO No 118	CUMPLE FOLIO No 160	CUMPLE FOLIO No 270	CUMPLE FOLIO No 152	CUMPLE FOLIO No 128

ellos.						
29, La no asistencia a la visita de obra obligatoria en el lugar donde se desarrollará el proyecto y la no presentación en la oferta de la respectiva constancia original debidamente firmada por el servidor público delegado para tal fin (Formulario No. 2A).	<b>CUMPLE FOLIOS No 153-154</b>	<b>CUMPLE FOLIO No 116</b>	<b>CUMPLE FOLIO No 158</b>	<b>CUMPLE FOLIO No 268</b>	<b>CUMPLE FOLIO No 150</b>	<b>CUMPLE FOLIO No 126</b> (Adición aclaración oficio No. 039-ALDAL 02-03 del 16 Marzo 2007)
2.2.2.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE						

<p><b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DEBERA DILIGENCIAR EL FORMULARIO N°2, CUYO INFORMACION DEBE SER DE HASTA DE DIEZ AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO.</b></p> <p>Tres (3) contratos, de obras en Construcción de edificaciones cuya sumatoria en metros cuadrados de construcción, sea igual o superior a 3000 M2., de las cuales debe acreditar para cada contrato relacionado un área mínima de 1000 M2 y minimo 6 pisos. No se aceptarán contratos con un área o altura de pisos menor a la aquí indicada., Copia del Acta de Recibo Final de Obra o del Acta de Liquidación del Contrato o Certificación de cada uno de los Contratos relacionados o Acta de Corte Final de Obra validada por la Entidad Contratante, se debe indicar</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>CERT FOLIOS 126-135</p> <p>CERT FOLIOS 136-143</p> <p>CERT FOLIO 145-152</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>CERT FOLIOS 110-112</p> <p>CERT FOLIO 113</p> <p>CERT FOLIO 156 (Adicion oficio aclaratorio S/N de fecha 13/03/07)</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>CERT FOLIO 154</p> <p>CERT FOLIO 156 (Adicion oficio aclaratorio S/N de fecha 14/03/07)</p> <p>No correspond e tercera certificacion , con la relacion de formulario</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>CERT FOLIOS 218-245</p> <p>CERT FOLIO 247-252</p> <p>CERT FOLIOS 254-265</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>CERT FOLIOS 104-118</p> <p>CERT FOLIOS120-133</p> <p>CERT FOLIO 135-148</p>	<p><b>CUMPLE</b></p> <p>CERT FOLIOS 62-65</p> <p>CERT FOLIO 61</p> <p>CERT FOLIOS 66-67</p>
--	--	--	--	--	---	---

Entidad Contratante Contratista Objeto del Contrato. Localización Fecha de iniciación y terminación de la obra. Indicar el mes y año para cada caso. Cantidad de metros cuadrados ejecutados Actividades mínimas: Cimentación, estructura en concreto reforzado, mampostería, cubierta, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, acabados, carpintería madera o metálica Valor del Contrato. Nombre y firma de la persona natural o jurídica contratante.						
Sumatoria total de Aereas en M2 certificadas	29670 (M 2)	9738.57 M 2	3588 (M 2)	52416.86 (M 2)	35254.3 (M 2)	5064.44 (M2)
OFERTAS HABILITADAS TECNICAMENTE	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA

**CONCEPTO:** De acuerdo al cuadro anexo y basados en el pliego de condiciones y Adendas Nos. 1 y 2, el Comité Técnico Evaluador concluye que las seis (06) ofertas presentadas, relacionadas de acuerdo al cuadro anexo **“CUMPLEN TECNICAMENTE”**.

### **EVALUACIÓN ECONÓMICA**

De acuerdo al numeral 2.2.16. APERTURA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (SOBRE 2) y numeral 2.2.16.1 EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA PROPUESTA La evaluación económica estará a cargo del comité económico.