



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



Bogotá D.C. Agosto 28 de 2007

No. : **ALDCT- ALGPC**

ASUNTO : **LICITACION PÚBLICA No 042 de 2007.**

AL : Señores Participantes
Contratación Directa No. 028 de 2007
Ciudad.-

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 30 numeral 8º de la ley 80 de 1993, el Decreto 2170 de 2002, los términos de referencia con sus respectivos adendos, los oferentes dispondrán de cinco (05) días hábiles desde el veintiocho (28) de agosto de 2007, hasta el tres (03) de septiembre de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la Licitación Publica No. 042 de 2007, cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DEL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO DE PUERTO CARREÑO (VICHADA).”**

Estas Evaluaciones permanecerán disponibles en el término señalado en la Dirección de Contratación de la Agencia Logistica de las Fuerzas Militares, ubicada en la carrera 50 No. 18-92, de igual forma son publicadas en las páginas Web del portal único de contratación www.contratos.gov.co y de la Agencia Logistica de las Fuerzas Militares www.agencialogistica.mil.co, las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

En razón a lo anterior, se informa que las observaciones se deben presentar por escrito hasta el día tres (03) de Septiembre de 2007 a las 16:30 horas. De igual manera, se solicita el envío de las mismas en medio magnético ó a los correos electrónicos www.agencialogistica.mil.co y publiccontratos@agencialogistica.mil.co ó [al Fax 091- 4202735 – 091-4170780.](tel:091-4202735)

Atentamente,

Mayor CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Encargado de las Funciones de la Dirección de Contratación

Copia:

No.	OFERENTE
1	CONSORCIO LLANOS OBRAS
2	CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS
3	CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007
4	INGENIERO HENRY ACERO ROMERO
5	UNION TEMPORAL VIALIDAD

Reviso: Jorge Camargo Becerra
Abogado Grupo Precontractual

Aprobó: Abo. **Lucila Salamanca Arbeláez**
Coordinadora Abo. Grupo Precontractual



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



**INFORMES DE EVALUACION
LICITACION PUBLICA No. 042 DE 2007**

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DEL CUARTEL DE BOMBEROS DEL AEROPUERTO DE PUERTO CARREÑO (VICHADA).”

PRESENTARON OFERTA

En agosto 10 de 2007 presentaron oferta las siguientes firmas:

CONSORCIO LLANO OBRAS (INTEGRADO POR: JAIME FERREIRA RUÍZ, MIGUEL ANGEL BALLESTEROS PATIÑO y JUAN ALBERTO GUZMÁN PEREZ)

CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS (INTEGRADO POR: ALVARO RIVEROS ROJAS, PROCIVCO LTDA., y METROPROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.)

CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007 (INTEGRADO POR: MUÑOS Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A., GRECON INGENIEROS S.A. y LAUREANO CUADROS MORENO)

ING CIVIL HENRY ACERO ROMERO

UNIÓN TEMPORAL VIALIDAD (INTEGRADA POR: SOCICON LTDA y JOSÉ ORLANDO SUAREZ LONDOÑO)

1. INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

Mediante oficio No. 386 ALDAL de agosto 17 de 2007, el Comité Jurídico conceptuó:

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS OFERENTES	CONSORCIO LLANO OBRAS	CONSORCIO O CONSTRUPROYECTOS	CONSORCIO O BOMBEROS ORIENTE 2007	HENRY ACERO ROMERO	UNIÓN TEMPORAL VIALIDAD
Formulario 01 - Carta de presentación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento de constitución del consorcio o Unión Temporal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario No. 2 – Experiencia del proponente	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Formulario No. 2A – Constancia Visita Sitio del Proyecto	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Formulario No. 3 -Capacidad patrimonial	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Formulario No. 4 - Capacidad contratación, RUP, Cumplimiento de contratos anteriores	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Formulario 4A – Relación de contratos vigentes.	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Formulario No. 5 – Propuesta económica	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO

Formulario No. 6 – Compromiso Anticorrupción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario No. 7 – Pacto de Integridad	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Existencia y Representación Legal personas jurídicas.	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE
Garantía de seriedad de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único de Proponentes: Actividad: 01; Especialidad 04; Grupos: 01-06-08-10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de Cumplimiento Aportes parafiscales	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Boletín de Responsabilidades Fiscales Contraloría General de la República	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Plazo de ejecución 120 días calendario.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Recibo pago pliego condiciones	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES

Se subsanaron los siguientes aspectos en la etapa de evaluación jurídica:

- 1) CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS: Mediante Oficio No. 151122/ALDAL del 15 de agosto de 2007, se solicito documento del integrante PROCIVCO DE COLOMBIA LTDA, mediante el cual se faculta al representante legal para comprometer a la sociedad por cuantía superior a quinientos millones de pesos (\$500.000.000,00. El oferente estando dentro del término concedido por la Entidad allego la respectiva Acta de la Junta de Socios de fecha 9 de agosto de 2007.
- 2) UNIÓN TEMPORAL VIALIDAD: Mediante Oficio No. 151120/ALDAL del 15 de agosto de 2007, se solicitó Pacto de Integridad. El oferente estando dentro del término concedido por la entidad allego el documento.

CONCLUSIÓN

Una vez estudiada la oferta presentada por:

- CONSORCIO LLANO OBRAS (CONFORMADO POR: JAIME FERREIRA RUÍZ, MIGUEL ANGEL BALLESTEROS PATIÑO y JUAN ALBERTO GUZMÁN PEREZ)
- CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS (INTEGRADO POR: ALVARO RIVEROS ROJAS, PROCIVCO LTDA., y METROPROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.)
- CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007 (INTEGRADO POR: MUÑOS Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A., GRECON INGENIEROS S.A. y LAUREANO CUADROS MORENO)
- HENRY ACERO ROMERO
- UNIÓN TEMPORAL VIALIDAD (INTEGRADA POR: SOCICON LTDA y JOSÉ ORLANDO SUAREZ LONDOÑO)

El Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLEN con las exigencias del pliego de condiciones y normatividad vigente. Por lo tanto, están habilitadas jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

2. INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

Mediante oficio No. 382 - ALGEV de agosto 17 de 2007, el comité presentó la evaluación financiera.

SOLICITUD DOCUMENTOS, CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS. Mediante oficio No. 141205 del 14 de Agosto de 2007 se solicito, Copia de la Declaración de Renta correspondiente al año 2006, de cada uno de los Integrantes.

RESPUESTA: El oferente presenta los Documentos, mediante comunicado de fecha 16 de Agosto de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el presente proceso.

SOLICITUD DE DOCUMENTOS, UNION TEMPORAL VIALIDAD. En oficio no. 141200 del 14 de agosto de 2007, se solicitó, copia de la declaración de renta correspondiente al año 2006, del integrante Socicon Ltda

RESPUESTA: El proponente mediante comunicado de fecha 16 de Agosto de 2007, presenta el respectivo documento cumpliendo con los requisitos exigidos en el presente proceso.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
CONSORCIO LLANO OBRAS								
JAIME FERREIRA RUIZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
MIGUEL ANGEL BALLESTEROS PATIÑO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JUAN ALBERTO GUZMAN PEREZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS								
ALVARO RIVEROS ROJAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
PROCIVCO DE COLOMBIA LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
METROPROYECTOS DE INGENIERIA S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007								
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
LAUREANO CUADROS MORENO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
GRECON INGENIEROS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
ING.HENRY ACERO ROMERO								
ING.HENRY ACERO ROMERO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO
UNION TEMPORAL VIALIDAD								
SOCICON LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO LLANO OBRAS	7%	826.270.507,00	108.086.825,20	1.169.967.583,00	270.217.063,00	72.020,88	540.434.126,00	1.246,10
CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS	25%	503.306.988,00	108.086.825,20	677.424.393,00	270.217.063,00	36.883,26	540.434.126,00	1.246,10
CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007	53%	1.525.302.551,97	108.086.825,20	1.678.918.831,97	270.217.063,00	2.831,76	540.434.126,00	1.246,10
ING.HENRY ACERO ROMERO	10%	261.188.131,00	108.086.825,20	485.980.890,00	270.217.063,00	18.058,00	540.434.126,00	1.246,10
UNION TEMPORAL VIALIDAD	55%	900.097.163,24	108.086.825,20	1.118.271.091,41	270.217.063,00	78.773,88	540.434.126,00	1.246,10

NOTAS:

- 1) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DEL **CONSORCIO LLANO OBRAS**, ES EL SIGUIENTE:
 - a) INTEGRANTE **JAIME FERREIRA RUIZ DE 828,52 SMMLV**
 - b) INTEGRANTE **MIGUEL ANGEL BALLESTEROS PATIÑO DE 158,05 SMMLV**
- 2) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DEL **CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS**, ES EL SIGUIENTE:
 - a) INTEGRANTE **METROPROYECTOS DE INGENIERIA S.A. DE 43,09 SMMLV**
 - b) INTEGRANTE **PROCIVCO DE COLOMBIA LTDA DE 57,64 SMMLV**
- 3) EL VALOR CORREGIDO DE LOS CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCION FORMULARIO 4. DEL **CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007**, ES EL SIGUIENTE:
 - a) INTEGRANTE **MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. DE 24.370,33 SMMLV**
 - b) INTEGRANTE **LAUREANO CUADROS MORENO DE 837,75 SMMLV**

CONCLUSION

LOS OFERENTES **CUMPLEN** CON LOS INDICADORES FINANCIEROS Y LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION SOLICITAD A EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

3. INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Mediante Comunicación No. 061 de agosto 28 de 2007, el comité técnico evaluador presenta el siguiente resultado

FACTORES DE EVALUACION

- 1 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE EN CONSTRUCCION O AMPLIACION O MANTENIMIENTO O REMODELACION O ADECUACION DE EDIFICACIONES MAYORES A 500 M2 ACREDITADO EN TRES (3) CONTRATOS CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.
- 2 ACTIVIDADES MINIMAS: ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERIA, CARPINTERIA METALICA O DE MADERA, ACABADOS,

CUBIERTAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS.

- 3 CANTIDADES MINIMAS: MAMPOSTERIA 500 M2.
- 4 PARA OFERTAS PRESENTADAS POR CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES, POR LO MENOS UNO DE LOS INTEGRANTES DEBERA CUMPLIR EL 50% DE LA EXPERIENCIA EXIGIDA Y ASI MISMO DICHO INTEGRANTE DEBE TENER UNA PARTICIPACION IGUAL O SUPERIOR AL 30% EN EL COSORCIO O UNION TEMPORAL QUE SE CONSTITUYA O SE CONFORME PARA PRESENTARSE EN EL PRESENTE POCESO.
- 5 CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA (FORMULARIO 2A).
- 6 CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD VIGENTE AL CIERRE DEL PRESENTE PROCESO EN CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES O CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES.

No	FIRMA	SALARIO CONTRATO No. 1 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 2 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 3 (\$)	TOTAL CANTIDADES MINIMAS	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 3 (SMMLV)	TOTAL (SMMLV) 1 Contrato 100% y la sumatoria de 2 Contratos el 100%	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	CONCEPTO EVALUACION
1	CONSORCIO LLANO OBRAS	\$ 1.649.860.423,23	\$ 748.553.857,71	\$ 0,00	2408,98 M2	4.043,78	1.964,71	0		OBS. 1	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
		Mamposteria 1504,8 M2	Mamposteria 904,18 M2	0									
2	CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS	\$ 432.388.132,00	\$ 402.336.156,00	\$ 149.662.116,00	1679,19 M2	1.207,79	1.302,06	484,34	1.302,06	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Mamposteria 967,29 M2	Mamposteria 232,90 M2	Mamposteria 479 M2					1.692,13				
3	CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007	\$ 486.977.141,82	\$ 213.750.000,00	\$ 1.196.470.542,14	4710,46 M2	1.278,16	523,90	3.342,10	1.278,16	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Mamposteria 550 M2	Mamposteria 770 M2	Mamposteria 3390,46 M2					3.865,99				
4	ING. HENRY ACERO ROMERO	\$ 251.464.747,86	\$ 156.875.000,00	\$ 234.256.304,00	3317,76 M2	702,42	663,43	1.361,92	1.361,92	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Mamposteria 1662,6 M2	Mamposteria 975 M2	Mamposteria 680,16 M2					1.365,85				
5	UNION TEMPORAL VIALIDAD	\$ 692.675.604,00	\$ 292.143.014,00	\$ 0,00	2460 M2	2.421,94	1.433,30	0		OBS. 2	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
		Mamposteria 1200 m2	Mamposteria 1260 m2	0									

No	FIRMA	SALARIO CONTRATO No. 1 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 2 (\$)	SALARIO CONTRATO No. 3 (\$)	TOTAL CANTIDADES MINIMAS	VALOR CONTRATO No. 1 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 3 (SMMLV)	TOTAL (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA	CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	CONCEPTO EVALUACION
1	CONSORCIO LLANO OBRAS	\$ 1.649.860.423,23	\$ 748.553.857,71	\$ 0,00	2408,98 M2	4.043,78	1.964,71	0,00	6.008,48	OBS. 1	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
		Mampostería 1504,8 M2	Mampostería 904,18 M2	0,00									
2	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ROYECTOS	\$ 432.388.132,00	\$ 402.336.156,00	\$ 149.662.116,00	1679,19 M2	1.207,79	1.302,06	484,34	2.994,19	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Mampostería 967,29 M2	Mampostería 232,90 M2	Mampostería 479 M2									
3	CONSORCIO BOMBEROS ORIENTE 2007	\$ 486.977.141,82	\$ 213.750.000,00	\$ 1.196.470.542,14	4710,46 M2	1.278,16	523,90	3.342,10	5.144,15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Mampostería 550 M2	Mampostería 770 M2	Mampostería 3390,46 M2									
4	ING. HENRY ACERO ROMERO	\$ 251.464.747,86	\$ 156.875.000,00	\$ 234.256.304,00	3317,76 M2	702,42	663,43	1.361,92	2.727,76	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		Mampostería 1662,6 M2	Mampostería 975 M2	Mampostería 680,16 M2									
5	UNION TEMPORAL VIALIDAD	\$ 692.675.604,00	\$ 292.143.014,00	\$ 0,00	2460 M2	2.421,94	1.433,30	0,00	3.855,24	OBS. 2	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
		Mampostería 1200 m2	Mampostería 1260 m2	0,00									

OBSERVACIONES

OBSERVACION. 1

EL CONSORCIO LLANO OBRAS, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2,3,1,1 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE, YA QUE DEBE ACREDITAR LA EXPERIENCIA EN TRES CONTRATOS DE OBRA EN CONSTRUCCION O AMPLIACION O MANTENIMIENTO O REMODELACION O ADECUACION DE EDIFICACIONES MAYORES A 500 M2 Y SOLO RELACIONA DOS. POR LO ANTERIOR ES INHABILITADO TECNICAMENTE.

OBSERVACION. 2

LA UNION TEMPORAL VIALIDAD, NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES NUMERAL 2,3,1,1 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE, YA QUE

DEBE ACREDITAR LA EXPERIENCIA EN TRES CONTRATOS DE OBRA EN CONSTRUCCION O AMPLIACION O MANTENIMIENTO O REMODELACION O ADECUACION DE EDIFICACIONES MAYORES A 500 M2 Y SOLO RELACIONA DOS. POR LO ANTERIOR ES INHABILITADO TECNICAMENTE.