



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



Bogotá D.C. 07 de Noviembre de 2007

No. \_\_\_\_\_/ **ALDCT - ALGPC**

**ASUNTO** : Informes de Evaluación

**AL** : Señores  
**PARTICIPANTES LICITACION PÚBLICA 044/2007**

Para efecto de dar cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente, los oferentes dispondrán de cinco (5) días hábiles desde el siete (7) de noviembre de 2007 hasta el catorce (14) de noviembre de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la Licitación Pública No. 044/2007 referente a la **PRIMERA ETAPA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES PARA LA BASE MILITAR TIBU.**

Estas Evaluaciones son publicadas en las páginas web: [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y [www.agencialogistica.mil.co](http://www.agencialogistica.mil.co), las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

Dichos estudios estarán disponibles durante el término señalado en la Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares ubicada en la carrera 50 No. 18-92, del mismo modo se solicita que las observaciones sean presentadas impresas y en medio magnético.

Cordialmente,

Mayor **CARLOS JAVIER SOLER PARRA**  
Encargado de las Funciones de la Dirección de Contratación

- **CONSORCIO AR** conformado por **A.N CONSTRUDIENOS LTDA, RICARDO POVEDA ALVAREZ** y **FERNANDO PRIETO GONZALEZ**: Calle 100 No. 23 - 44 Of. 103 tel. 2186295 fax. 7530603 Bogotá D.C.
- **CONSORCIO IBIZA** conformado por **JUAN CARLOS RUBIO GOMEZ** y **MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.**: Avda 15 No. 119 – 43 Of. 406 Pbx- 612 77 74 / Fax- 214 04 62 Bogotá D.C.
- **CONSORCIO EIFFEL 2007** conformado por **G y G CONSTRUCCIONES LTDA, JOSE FERNANDO ANGULO CORTES, LUIS ALEXANDER PACINGA CORREA** y **RICARDO HERRERA GANEM**: Calle 127 C No. 4 – 16 Of. 104 Telefax- 522 54 75 Bogotá D.C.
- **SIGMA LTDA**: Av. 0 A No. 12 – 05 of. 310 Tel. 5714735 – Fax. 5714823 Cucuta.
- **CONSORCIO MILENIO 9** conformado por **LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ, JORGE ELIECER VERA ROSIS** y **ALVARO EDUARDO GAITAN CARDENAS**: Calle 44 C No. 52 – 15 Tel. 221 34 25 / 263 09 43 Fax- 263 09 43 Bogotá D.C.
- **INGEBYP LTDA**: Avda el Dorado No. 68 C 61 Of- 432 Tel- 427 30 69 / 427 30 73 Bogotá D.C..
- **CONSORCIO ORIENTE** conformado por **INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LIMITADA INGEOMAQ LTDA** y **LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA**: Carrera 49 No. 72 – 127 Conjunto 2, C.33 Tel. 651 57 84 Fax. 631 52 48 Bogotá D.C.

Elaboró: Fabio Fabra G	Aprobó: Abo. Marcelo Barreto Daza Encargado Proceso	Aprobó: Abo. Lucila Salamanca Arbelaez Coordinadora Grupo Precontractual
------------------------	--	---

## INFORMES DE EVALUACIÓN

Licitación Pública No. 044/2007, cuyo objeto es la **PRIMERA ETAPA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES PARA LA BASE MILITAR TIBU – NORTE DE SANTANDER.**

### PRESENTARON OFERTA:

- 1 CONSORCIO AR conformado por A.N CONSTRUDISEÑOS LTDA, RICARDO POVEDA ALVAREZ y FERNANDO PRIETO GONZALEZ.
- 2 CONSORCIO IBIZA conformado por JUAN CARLOS RUBIO GOMEZ y MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.
- 3 CONSORCIO EIFFEL 2007 conformado por G y G CONSTRUCCIONES LTDA, JOSE FERNANDO ANGULO CORTES, LUIS ALEXANDER PACINGA CORREA y RICARDO HERRERA GANEM.
- 4 SIGMA LTDA.
- 5 CONSORCIO MILENIO 9 conformado por LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ, JORGE ELIECER VERA ROSIS y ALVARO EDUARDO GAITAN CARDENAS.
- 6 INGEBYP LTDA.
- 7 CONSORCIO ORIENTE conformado por INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LIMITADA INGEOMAQ LTDA y LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA.

- **INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:**

Mediante oficio ALDAL No 565 de fecha 30 de octubre de 2007, el comité jurídico conceptúo:

**CONSORCIO MILENIO 9:** Mediante Oficio No. 1802 de 25 de octubre de 2007, se solicitó la siguiente documentación:

- CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN DE LA POLIZA No. 33-44-101001431 expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A., en el sentido de ajustar el valor asegurado de acuerdo con lo previsto en el numeral 1.20, ANEXO 1, DATOS DEL PROCESO: *“El valor de la garantía de seriedad es de veinte por ciento (20%) del valor del presupuesto oficial.....”*
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente del Señor Álvaro Eduardo Gaitán Cárdenas integrante del Consorcio, expedido por la Procuraduría General de la Nación tal como lo establece el numeral 2.1.2.11 del Pliego de Condiciones.

Estando dentro del término, el mencionado Consorcio presento los documentos solicitados, subsanando las observaciones presentadas.

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL OFERENTE	CONSORCIO IBIZA	CONSORCIO ORIENTE	SIGMA LTDA	CONSORCIO EIFFEL 2007	INGEBIP LTDA.	CONSORCIO AR	CONSORCIO MILENIO 9
Carta de Presentación - Formulario 01-	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Experiencia del Proponente. - Formulario 2-	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Acreditación de la capacidad de la Contratación, Inscripción del RUP y Cumplimiento de Contratos Anteriores. - Formulario No. 3 -	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Relación de contratos vigentes o en ejecución al cierre del proceso – Formulario No. 4-	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA	ANEXA
Propuesta Económica - Formulario No 5 - (Sobre 2)	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO	SOBRE CERRADO
Compromiso Anticorrupción -Formulario No. 6-	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento Consorcial	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Existencia y Representación Legal de y/o matrícula mercantil	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de seriedad de la oferta (20% del valor de la propuesta (\$184.635.000); Vigencia (90) días contados desde la fecha de cierre )	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (Actividad: Constructor Especialidad 04, Edificaciones y obras de urbanismo; Grupo 01, Edificaciones sencillas hasta 500 m2 y de alturas menores de 15Mts Grupo 06, Estructuras en concreto y convencionales. Grupo 08, Estructuras Metálicas Grupo 10, instalaciones Interiores para Edificaciones	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado aportes parafiscales - Ley 789/2002 y ley 828/2003	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PLAZO DE EJECUCIÓN (120 días calendario a partir del acta de inicio de obra, la cual se suscribirá dentro de un plazo de 10 días hábiles siguientes a la firma del contrato)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Valor Términos de referencia (\$ 924.000.00)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**CONCLUSIÓN:**

El Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLEN** con lo exigido en los términos de referencia. Por lo tanto, se habilitan jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

- **INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:**

Mediante oficio No. 562 ALGEV de fecha 29 de octubre de 2007, el comité financiero conceptúo:

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO AR.** Mediante Oficio No. 1780 ALGEV, de fecha 23 de Octubre de 2007, se solicitó la siguiente información así:  
**INTEGRANTE RICARDO POVEDA ALVAREZ**

- Conciliación entre Estados Financieros del año 2006 y la declaración de renta presentada a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales.

**RESPUESTA:** El oferente allega la respectiva información con documento de fecha 26 de Octubre de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO IBIZA** Mediante Oficio No.1779 ALGEV, de fecha 23 de Octubre de 2007, se solicitó la siguiente información así:

**INTEGRANTES JUAN CARLOS RUBIO GOMEZ – MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.**

Conciliación entre Estados Financieros del año 2006 y la declaración de renta presentada a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales.

**RESPUESTA:** El oferente allega la respectiva información con documento de fecha 26 de Octubre de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO MILENIO 9** Mediante Oficio No.1781 ALGEV, de fecha 23 de Octubre de 2007, se solicitó la siguiente información así:

**INTEGRANTE JORGE ELIECER VERA ROSES**

- Certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por la Junta Central de Contadores de las señoras MARTHA ESPERANZA GOMEZ MORENO y MARIA HERMINIA ARANGUREN, cuya fecha de expedición no debe ser anterior a tres (3) meses.

**RESPUESTA:** El oferente allega la respectiva información con documento de fecha 25 de Octubre de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

**SOLICITUD DOCUMENTOS CONSORCIO EIFFEL 2007** Mediante Oficio No.1788 ALGEV, de fecha 24 de Octubre de 2007, se solicitó la siguiente información así:

**INTEGRANTE LUIS ALEXANDER PACINGA CORREA**

- Copia de la Declaración de Renta del año 2006 presentada a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.

**RESPUESTA:** El oferente allega la respectiva información con documento de fecha 26 de Octubre de 2007, cumpliendo con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones del proceso en referencia.

DOCUMENTOS DE VERIFICACION								
OFERENTES	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCION	DECLARACION DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
<b>CONSORCIO A.R.</b>								
A.N. CONSTRU DISEÑOS LTDA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO PORVEDA ALVAREZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
FERNANDO PRIETO GONZALEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO IBIZA</b>								
JUAN CARLOS RUBIO GOMEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO EIFFEL 2007</b>								
G Y G CONSTRUCCIONES LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JOSE FERNANDO ANGULO CORTES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
LUIS ALEXANDER PACINGA CORREA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
RICARDO HERRERA GANEM	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>SIGMA LTDA</b>								
SIGMA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO MILENIO 9</b>								
LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
JORGE ELIECER VERA ROSES	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ALVARO EDUARDO GAITAN CARDENAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>INGEBYP LTDA</b>								
INGEBYP LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>CONSORCIO ORIENTE</b>								
INGENIERIA OBRAS CIVILES INGEOMAQ LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>								
OFERENTES	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO A.R.	37%	1.354.589.146,00	184.635.000,00	1.414.806.090,00	461.587.500,00	46.702,68	923.175.000,00	2.128,60
CONSORCIO IBIZA	8%	1.845.580.587,00	184.635.000,00	2.598.028.972,00	461.587.500,00	186.430,89	923.175.000,00	2.128,60
CONSORCIO EIFFEL 2007	21%	863.210.529,53	184.635.000,00	1.304.724.512,94	461.587.500,00	107.596,84	923.175.000,00	2.128,60
SIGMA LTDA	43%	1.658.125.475,48	184.635.000,00	9.072.747.303,90	461.587.500,00	105.243,57	923.175.000,00	2.128,60
CONSORCIO MILENIO 9	30%	908.703.668,00	184.635.000,00	1.445.410.626,00	461.587.500,00	98.792,97	923.175.000,00	2.128,60
INGEBYP LTDA	5%	370.209.440,00	184.635.000,00	667.806.568,00	461.587.500,00	26.752,59	923.175.000,00	2.128,60
CONSORCIO ORIENTE	46%	651.626.949,51	184.635.000,00	928.893.604,51	461.587.500,00	82.210,06	923.175.000,00	2.128,60

1) El valor corregido de los contratos vigentes o en ejecución formulario 4 a del consorcio IBIZA integrante MRB Ingenieros Arquitectos s.a. es 14, 182,23 SMMLV.

2) El valor corregido de los contratos vigentes o en ejecución formulario 4 a del consorcio EIFFEL 2007 integrante JOSE FERNANDO ANGULO CORTES. es 1, 646,31 SMMLV

3) El valor corregido de los contratos vigentes o en ejecución formulario 4 a del CONSORCIO MILENIO 9 es el siguiente:

INTEGRANTE LUIS EDUARDO SALDAÑA ES 544,06 SMMLV

INTEGRANTE JORGE ELIECER VERA ES 506,91 SMMLV

4) El valor corregido de los contratos vigentes o en ejecución formulario 4 a de la firma INGEBYP LTDA es 3,549 SMMLV.

5) El valor corregido de los contratos vigentes o en ejecución formulario 4 a del CONSORCIO ORIENTE es el siguiente:

INTEGRANTE INTENIERIA OBRAS CIVILES INGEOMAQ LTDA ES 485,20 SMMLV.

INTEGRANTE LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA ES 4, 886,80 SMMLV.

## CONCLUSION

Los oferentes **CUMPLEN** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

### • INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

Mediante oficio de fecha 31 de octubre de 2007, el comité técnico conceptúo:

### OBSERVACIÓN:

Se solicito al oferente CONSORCIO AR copia del Acta de Liquidación y del contrato de obra OC-010-2003 con RODINCO LTDA "Construcción edificio de cinco pisos con sótano en el barrio San Fernando ubicado en Cali Valle, con el fin de poder evaluar técnicamente su oferta.

FIRMA	VALOR CONTRATO No. 1 (\$ Y (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 2 (\$ Y (SMMLV)	VALOR CONTRATO No. 3 (\$ Y (SMMLV)	TOTAL (SMMLV)	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	ACTIVIDADES	CERTIFICADO VISITA DE OBRA	CERTIFICADO O ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	CONCEPTO EVALUACION
CONSORCIO AR	\$ 321.998.000,00	\$ 1.502.373.174,00	\$ 0,00	4.506,15	CUMPLE	CUMPLE	CUNPLE	CUMPLE	CUMPLE
	\$ 1.042,06	\$ 3.464,08	\$ 0,00						
CONSORCIO EIFFEL 2007	\$ 786.276.388,02	\$ 94.000.000,00	\$ 76.810.395,00	2.514,55	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	\$ 2.063,72	\$ 262,57	\$ 188,26						
CONSORCIO IBIZA	\$ 242.539.548,00	\$ 394.314.155,00	\$ 527.640.346,68	3.439,08	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	\$ 559,23	\$ 1.034,95	\$ 1.844,90						
CONSORCIO ORIENTE	\$ 1.017.798.688,00	\$ 2.298.182.447,50	\$ 876.000.000,00	11.139,14	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	\$ 2.671,39	\$ 5.632,80	\$ 2.834,95						

CONSORCIO MILENIO 9	\$ 533.438.242,00	\$ 1.474.362.861,94	\$ 1.157.970.221,00	8.707,73	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	\$ 2.255,93	\$ 3.613,63	\$ 2.838,16						
SIGMA LTDA	\$ 6.219.812.092,29	\$ 2.547.697.401,98	\$ 617.481.981,00	26.032,46	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	\$ 18.734,37	\$ 5.874,33	\$ 1.423,75						
INGEBYP	\$ 1.666.083.325,00	\$ 686.697.417,00	\$ 0,00	6.441,29	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	\$ 4.372,92	\$ 2.068,37	\$ 0,00						

**NOTA:**

Para el contrato N° 3 presentado por el CONSORCIO IBIZA, en cuanto a la experiencia del proponente el comité técnico tuvo en cuenta las fechas indicadas en la certificación folios 84 y 85 que hacen parte integral de la propuesta expedida por el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, dada la inconsistencia entre los documentos soportes vs. formulario No. 2.

**CONCLUSION:**

Una vez realizada la evaluación por el comité, se encontró que todos los oferentes **CUMPLEN** técnicamente con lo establecido en el pliego de condiciones del presente proceso

- CUADRO RESUMEN**

No	FIRMA	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA (SOBRE No. 2)	
					PRECIO	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO AR conformado por A.N CONSTRUISEÑOS LTDA, RICARDO POVEDA ALVAREZ y FERNANDO PRIETO GONZALEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
2	CONSORCIO IBIZA conformado por JUAN CARLOS RUBIO GOMEZ y MRB INGENIEROS ARQUITECTOS S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
3	CONSORCIO EIFFEL 2007 conformado por G y G CONSTRUCCIONES LTDA, JOSE FERNANDO ANGULO CORTES, LUIS ALEXANDER PACINGA CORREA y RICARDO HERRERA GANEM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
4	SIGMA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
5	CONSORCIO MILENIO 9 conformado por LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ, JORGE ELIECER VERA ROSIS y ALVARO EDUARDO GAITAN CARDENAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
6	INGEBYP LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
7	CONSORCIO ORIENTE conformado por INGENIERIA OBRAS CIVILES Y MAQUINARIA LIMITADA INGEOMAQ LTDA y LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		