



Grupo Social y Empresarial
de la Defensa
Por la Unidad, Por la Defensa, Por el Bien Común.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



Bogotá D. C. 23 de noviembre de 2007

No. : **ALDCT- ALGPC**
ASUNTO : **Licitación Publica No. 049-2007**
AL : Señores
CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL
Avenida 19 No. 103 - 75
PBX: 616 6699 - (571) 611 2840
E-mail: vfiholl@varelafiholl.com
Bogotá - Colombia

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el numeral 8° artículo 30 de la ley 80/93, Decreto 2170, pliego de condiciones con sus respectivos adendos, los oferentes dispondrán de cinco (05) días hábiles desde el veintiséis (26) al treinta (30) de noviembre de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la Licitación Pública No. 049/2007 objeto **“CONSTRUCCIÓN, REUBICACIÓN DEL HOSPITAL “SAN ANDRÉS E.S.E. II NIVEL – MUNICIPIO DE TUMACO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO”**

Estas Evaluaciones permanecerán disponibles en el término señalado en la Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, ubicada en la carrera 50 No. 18-92 piso 1 de igual forma son publicadas en las páginas web: www.contratos.gov.co y www.agencialogistica.mil.co, las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

En razón a lo anterior, se informa que las observaciones se deben presentar por escrito hasta el día treinta (30) de noviembre de 2007 a las 16:30 horas. De igual manera, se solicita el envío de las mismas en medio magnético ó a los correos electrónicos www.agencialogistica.mil.co y publiccontratos@agencialogistica.mil.co

Atentamente,

Dirección página WEB: www.agencialogistica.mil.co
CARRERA 50 No. 18 - 92 CONMUTADOR 594 6450 FAX 446 8041

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

CONCEPTO	CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL
Formulario 01 - Carta de presentación	CUMPLE
Documento de constitución del consorcio	CUMPLE
Formulario No. 2 – Experiencia del proponente	ANEXA
Formulario No. 2A – Constancia Visita Sitio del Proyecto	ANEXA
Formulario No. 3 - Capacidad contratación, RUP Cumplimiento de contratos anteriores	ANEXA
Formulario 4 – Relación de contratos vigentes.	ANEXA
Formulario No. 5 – Propuesta económica	SOBRE CERRADO
Formulario No. 6 – Compromiso Anticorrupción	CUMPLE
Formulario No. 7 – Pacto de Integridad	CUMPLE
Certificado de Existencia y Representación Legal personas jurídicas.	CUMPLE
Garantía de seriedad de la oferta	CUMPLE
Registro Único de Proponentes: <i>Actividad: 01; Especialidad 02; Grupos: 01</i> <i>Actividad: 01; Especialidad 04; Grupos: 02,06,10</i> <i>Actividad: 01; Especialidad 05; Grupos: 04,05,07</i>	CUMPLE
Registro Único Tributario	CUMPLE
Constancia de Cumplimiento Aportes parafiscales	CUMPLE
Boletín de Responsabilidades Fiscales Contraloría General de la República	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General	CUMPLE
Plazo de ejecución veinte (20) meses a partir de la firma del acta de inicio de obra, la cual se	CUMPLE

suscribirá dentro de los cinco (5) días calendario, siguientes a la firma del contrato.	
Recibo pago pliego condiciones	CUMPLE

CONCLUSIÓN

Una vez estudiada la oferta presentada por:

- CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL (CONFORMADO POR VARELA FIHOLL & CIA LTDA., HEYMOCOL LTDA., y SONACOL LTDA.)

El Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal **CUMPLE** con las exigencias del pliego de condiciones y normatividad vigente. Por lo tanto, está HABILITADA jurídicamente para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTE	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESIONAL AL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL								
VARELA FIHOLL & CIA LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
HEYMOCOL LTDA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

SONACOL LTDA	SI	NO						
--------------	----	----	----	----	----	----	----	----

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTE	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMMLV
CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL	64%	13.837.733.389,00	3.767.386.834,40	18.524.125.646,00	9.418.467.086,00	2.013.793,99	18.836.934.172,00	43.433,10

NOTA:

El valor corregido de los contratos en ejecución "Formulario No 4A" del CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL es el siguiente:

- a. Integrante VARELA FIORELLI & CIA LTDA 61.903,76 SMMLV.
- b. Integrante HEYMOCOL LTDA 60.777,62 SMMLV
- c. Integrante SOLARTE NARVÁEZ CONSTRUCCIONES LIMITADA Y/O SONACOL LTDA 23.526,28 SMMLV

CONCLUSIÓN

El oferente CUMPLE con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

FECHA DE EVALUACIÓN: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

PRESUPUESTO OFICIAL (SMMLV) =	43433,10	\$ 18.836.934.172,00	PRESUPUESTO EXPERIENCIA GENERAL(SMMLV)	60%	\$ 11.302.160.503,20	26.059,86
			PRESUPUESTO EXPERIENCIA ESPECIFICA (SMMLV)	40%	\$ 7.534.773.668,80	17.373,24

FACTORES DE EVALUACIÓN

- 1 EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE EN CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES EN MÁXIMO CUATRO (4) CONTRATOS CERTIFICADOS CUYA SUMATORIA SEA MÍNIMO EL 60% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO.
- 2 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE EN CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES HOSPITALARIAS EN MÁXIMO DOS (2) CONTRATOS CERTIFICADOS CUYA SUMATORIA SEA MINIMO EL 40% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO SMMLV EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO.
- 3 CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA.
- 4 CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DEL SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD CONFORME LA NORMA NTC-ISO 9001, VERSIÓN 2000, VIGENTE A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

OBJETO: CONSTRUCCION REUBICACION DEL HOSPITAL DE SAN ANDRES E.S.E. II NIVEL MUNICIPIO DE TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

No	FIRMA	EXPERIENCIA GENERAL						EXPERIENCIA ESPECIFICA						EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA	CERTIFICADO DE GESTIÓN DE CALIDAD
		VALOR DEL CONTRATO	OBJETO	ACTIVIDADES MÍNIMAS	CUMPLE	CANTIDADES MÍNIMAS	CUMPLE	VALOR DEL CONTRATO	OBJETO	ACTIVIDADES MÍNIMAS	CUMPLE	CANTIDADES MÍNIMAS	CUMPLE				

1	CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL	\$ 28.300.000.000,00		Construcción del Edificio de consultorios Ciudad Sanitaria Sanitas	EXCAVACIONES	X	PILOTES O CAISSONS EN CONCRETO (500 M3 Ó 605 ML)	X	\$ 43.971.651.921,00	Construcción de la Clínica Universitaria Colombia	ACABADOS HOSPITALARIOS	X	SALIDAS GASES MEDICINALES (200 UN)	X	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		SMMLV	65.252,48		CIMENTACION EN CONCRETO REFORZADO	X	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO (4000 M3)	X	107.773,66		INSTALACIONES INTERNAS ELECTRICAS EN EDIFICACIONES HOSPITALARIAS	X	INSTALACION DE PISOS INTERIORES (10000 M2)	X				
		\$ 10.065.456.713,00		Construcción del complejo metropolitano Ciudad Bolívar	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO	X	MAMPOSTERIA (22000 M2)	X	\$ 5.919.358.188,00	Construcción de la I Fase del Hospital de Fontibon Nivel II de Atención ESE.	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	X	INSTALACION DE CIELOS RASOS (8000 M2)	X				
		SMMLV	26.418,52		MAMPOSTERIA	X	CUBIERTAS (5500 M2)	X	14.508,23		INSTALACION RED GASES MEDICINALES	X	SALIDAS HIDRAULICAS HIDRAULICAS (400 UN)	X				
		\$ 3.126.000.000,00		Construcción y adecuación escenarios deportivos para los XVII juegos nacionales en el Mpio de Soacha	CARPINTERIA METALICA O MADERA	X	INSTALACION PLANTA ELECTRICA (1 UN)	X			INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES HOSPITALARIAS	X	SALIDAS ELECTRICAS (700 UN)	X				
		SMMLV	8.731,84		CUBIERTAS	X	INSTALACION ASCENSORES (2 UN)	X			INSTALACION RED DE VAPOR	X						
		\$ 4.993.895.633,30		Construcción del Comando Departamental de Policía de Risaralda en la ciudad de Pereira	INSTALACIONES INTERNAS HIDROSANITARIAS	X	INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO (2 UN)	X			INSTALACION RED CONTRA INCENDIO	X						
		SMMLV	16.161,47		INSTALACION RED GAS NATURAL O PROPANO	X												
					INSTALACION RED CABLEADO ESTRUCTURADO	X												

		ACOMETIDA EXTERNA ELECTRICA	X																	
		ACOMETIDA EXTERNA SANITARIA	X																	
		ACOMETIDA EXTERNA HIDRAULICA	X																	
		INSTALACION ASCENSORES	X																	
		INSTALACION PLANTA ELECTRICA	X																	
		INSTALACION SALAS DE MAQUINAS	X																	

OBSERVACIONES

1. La firma CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL, cumple técnicamente con cada uno de los aspectos que exige el pliego de condiciones, por tal razón la propuesta se habilita.

CUADRO RESUMEN

OFERENTES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA (SOBRE No. 2)
				PRESUPUESTO OFICIAL
CONSORCIO HEYMOCOL VARELA SONACOL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	