



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN



Bogotá D. C. 23 de noviembre de 2007

No. : **ALDCT- ALGPC**

ASUNTO : **Licitación Publica No. 050-2007**

AL : Señores
GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA. S EN C
Carrera 13 No. 63 – 39 Oficina 703
PBX: 640 8334 – 640 2963
E-mail: comercial@gutierrezdiaz.com
Bogotá - Colombia

Para efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el numeral 8º artículo 30 de la ley 80/93, Decreto 2170, pliego de condiciones con sus respectivos adendos, los oferentes dispondrán de cinco (05) días hábiles desde el veintiséis (26) al treinta (30) de noviembre de 2007, de las 08:00 hasta las 16:30 horas, a fin de presentar las observaciones que estimen pertinentes a los informes de evaluación jurídico, financiero y técnico de la Licitación Pública No. 050/2007 objeto “**INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN, REUBICACIÓN DEL HOSPITAL “San Andrés E.S.E. II Nivel” – MUNICIPIO DE TUMACO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO**”

Estas Evaluaciones permanecerán disponibles en el término señalado en la Dirección de Contratación de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, ubicada en la carrera 50 No. 18-92 piso 1 de igual forma son publicadas en las páginas web: www.contratos.gov.co y www.agencialogistica.mil.co, las cuales podrán ser consultadas por los oferentes.

En razón a lo anterior, se informa que las observaciones se deben presentar por escrito hasta el día treinta (30) de noviembre de 2007 a las 16:30 horas. De igual manera, se solicita el envío de las mismas en medio magnético ó a los correos electrónicos www.agencialogistica.mil.co y publiccontratos@agencialogistica.mil.co

Atentamente,

INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

ASPECTOS DOCUMENTALES	GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA. S EN C.
Formulario No. 1 Carta de presentación	CUMPLE
Formulario No. 2 Experiencia del Proponente	ANEXA
Formulario 3 Acreditación de la Capacidad de Contratación, inscripción en el RUP	ANEXA
Formulario 4 - Relación de Contratos Vigentes o en Ejecución	ANEXA
Formulario No. 5 Propuesta Económica	SOBRE CERRADO
Formulario No. 06 - Compromiso anticorrupción	CUMPLE
Certificado de existencia y Representación Legal – personas jurídicas	CUMPLE
Certificado RUP: <i>actividad 02, Especialidad 10, Grupo 04,05.</i>	CUMPLE
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE
Constancia de Aportes parafiscales	CUMPLE
Registro Único Tributario RUT	CUMPLE
Certificación Responsabilidad Fiscal	CUMPLE
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	CUMPLE
Recibo de pago pliego de condiciones	CUMPLE
Plazo de ejecución 21 meses a partir del acta de	CUMPLE

inicio	
--------	--

OBSERVACIÓN

La Entidad solicitó al oferente aclarar el plazo de ejecución, en razón a que en el numeral 9 de la Carta de presentación estipuló un plazo hasta el veinte de noviembre de 2009 acorde con el anexo 1 Datos del Proceso, pero revisado el citado anexo del pliego de condiciones se encuentra que la ejecución debe efectuarse dentro de un plazo de veintiún (21) meses a partir de la firma del acta de inicio.

El oferente aclaró el plazo en los siguientes términos: “De acuerdo a su solicitud nos permitimos aclarar el plazo de ejecución del contrato el cual es tal y como se enuncia en los pliegos de condiciones para la licitación de la referencia:

Numeral 1.27 anexo 1 Plazo de ejecución: Es de veintiún (21) meses contados a partir del acta de inicio de obra, la cual se suscribirá dentro del un plazo de cinco (05) días calendario, siguientes a la firma del contrato, discriminados de la siguiente manera. Dieciocho (18) meses para la ejecución y entrega final de la obra objeto del contrato en perfecto estado de funcionamiento y tres (03) meses para adelantar sobre el inmueble las acciones correctivas que le sean requeridas por el Interventor o por la Agencia Logística.”

CONCLUSIÓN

Una vez examinada la oferta presentada por: GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA. S EN C., el Comité Jurídico encuentra que en su aspecto legal CUMPLE con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en concordancia con la normatividad vigente, en consecuencia se habilitan para continuar en el proceso contractual.

Este concepto es emitido sin perjuicio de los estudios técnicos, financieros y económicos a que haya lugar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA:

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN								
OFERENTE	BALANCE GENERAL CERTIFICADO	ESTADO DE RESULTADOS CERTIFICADO	TARJETA PROFESION AL CONTADOR Y REVISOR FISCAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DICTAMEN REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR INDEPENDIENTE	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN	DECLARACIÓN DE RENTA	MULTAS O SANCIONES
GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA. S EN C								
GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA. S EN C	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

INDICADORES FINANCIEROS								
OFERENTE	NIVEL ENDEUDAMIENTO <= 70%	CAPITAL DE TRABAJO >=20%	20% PRESUPUESTO OFICIAL	CAPACIDAD PATRIMONIAL ACREDITADA	CAPACIDAD PATRIMONIAL REQUERIDA = 50%	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO EN SMLLV
GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA. S EN C	43%	633.224.666,00	207.206.275,80	1.343.171.106,00	518.015.689,50	50.006,09	1.036.031.379,00	2.388,82

CONCLUSIÓN

El oferente **CUMPLE** con todos los indicadores financieros y la capacidad residual de contratación solicitados en el pliego de condiciones.

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
DIRECCIÓN DE APOYO LOGÍSTICO



LICITACIÓN PÚBLICA No. 050/2007
EVALUACIÓN TÉCNICA

FECHA DE EVALUACIÓN: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

PRESUPUESTO OFICIAL (SMMLV) =	2388,82	\$ 1.036.031.379,00				
			PRESUPUESTO EXPERIENCIA GENERAL(SMMLV)		\$ 27,40	
				60%	\$ 621.618.8	1.433,29
			PRESUPUESTO EXPERIENCIA ESPECIFICA (SMMLV)		\$ 51,60	
				40%	\$ 414.412.5	955,53

FACTORES DE EVALUACIÓN

- 1 EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE EN INTERVENTORIA EN CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES EN MÁXIMO CUATRO (4) CONTRATOS CERTIFICADOS CUYA SUMATORIA SEA MÍNIMO EL 60% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO.
- 2 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE EN INTERVENTORIA EN CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES HOSPITALARIAS EN MÁXIMO DOS (2) CONTRATOS CERTIFICADOS CUYA SUMATORIA SEA MÍNIMO EL 40% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS A LA FECHA DE CIERRE DEL PRESENTE PROCESO.
- 3 PRESENTACIÓN DE CARTAS DE COMPROMISO DEL PERSONAL REQUERIDO (FORMULARIO 2A)
- 4 CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD CONFORME LA NORMA NTC-ISO 9001, VERSIÓN 2000, VIGENTE A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

OBJETO: INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN REUBICACIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ANDRES E.S.E. II NIVEL MUNICIPIO DE TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

Dirección página WEB: www.agencialogistica.mil.co
CARRERA 50 No. 18 - 92 CONMUTADOR 594 6450 FAX 446 8041

Nº	FIRMA	EXPERIENCIA GENERAL						EXPERIENCIA ESPECIFICA						EXPERIENCIA GENERAL DEL PROponente	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROponente	CARTAS DE COM PROMISO DEL PERSONAL	CERTIFICADO DE GESTIÓN DE CALIDAD	CONCEPTO FINAL	
		VALOR DEL CONTRATO	OBJETO	ACTIVIDADES MÍNIMAS	CUMPLE	CANTIDADES MÍNIMAS	CUMPLE	VALOR DEL CONTRATO	OBJETO	ACTIVIDADES MÍNIMAS	CUMPLE	CANTIDADES MÍNIMAS	CUMPLE						
1	GUTIERREZ DIAZ Y CIA S. EN C.	\$ 576.781.104,50		INTERVENCIÓN Técnica, Administrativa y contable de las obras de estructura	EXCAVACIONES	X	PILOTEOS O CAISSONS EN CONCRETO (500 M3 O 605 ML)	X	\$ 171.056.830,00	INTERVENCIÓN Técnica y Administrativa para la Construcción del Nuevo Hospital de Facatativá	ACABADOS HOSPITALARIOS	X	SALIDAS GASES MEDICINALES (200 UN)	X	CUMPL E	CUMPL E	CUMPL E	CUMPL E	CUMPL E
		SM MLV	2.218,39																
		\$ 72.500.000,00		Interventoría de Obra para la Construcción de la II Etapa	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO	X	MAMPOSTERIA (22000 M2)	X	\$ 135.102.500,00		Interventoría sobre la ejecución de los acabados y obras	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	X	INSTALACION DE CIELOS RASOS (8000 M2)					

	SM MLV	202,51	del Establecimiento de Sanidad militar nivel II en el Centro Nacional de Entrenamiento CENAE	MAMPOSTERIA	X	CUBIERTAS (5500 M2)	X	437,22	complementarias para la terminación del Hospital de Engativá II nivel de atención	INSTALACION RED GASES MEDICINALES	X	SALIDAS HIDRAULICAS HIDRAULICOS (400 UN)	X				
		\$ 70.314.560,00	Interventoría de obra para la Construcción de la III Etapa del	CARPINTERIA METALICA O MADERA	X	INSTALACION PLANTA ELECTRICA (1 UN)	X			INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES HOSPITALARIAS	X	SALIDAS ELECTRICAS (700 UN)	X				
	SM MLV	196,41	Establecimiento de Sanidad militar nivel II en las Instalaciones de la IV Brigada del Ejercito Nacional ubicadas en la ciudad de Medellín	CUBIERTAS	X	INSTALACION ASCENSORES (2 UN)	X			INSTALACION RED DE VAPOR	X						
		\$ 136.865.226,00	Interventoría Técnica, Administrativa y financiera de la	INSTALACIONES INTERNAS HIDROSANITARIAS	X	INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO (2 UN)	X			INSTALACION RED CONTRA INCENDIO	X						

			Construcción del Centro Educativo Distrital denominado La Giralda ubicado en la localidad 3 Santa Fé de Bogotá.	INSTALACION RED GAS NATURAL O PROPANO	X															
				INSTALACION RED CABLEADO O ESTRUCTURADO	X															
				ACOMETIDA EXTERNA ELECTRICA	X															
				ACOMETIDA EXTERNA SANITARIA	X															
				ACOMETIDA EXTERNA HIDRAULICA	X															
				INSTALACION ASCENSORES	X															
				INSTALACION PLANTA ELECTRICA	X															

		INSTALACION SALAS DE MAQUINAS	X																
--	--	-------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OBSERVACIONES

1. La firma GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S. EN C, cumple técnicamente con cada uno de los aspectos que exige el pliego de condiciones, por tal razón la propuesta se habilita.
2. Dentro de la evaluación se tuvo en cuenta las cartas de compromiso del personal requerido ya que se contemplan como una causal de rechazo dentro del pliego, aunque una de las cartas de compromiso se presenta a un profesional Arquitecto cuando el pliego exige un Ingeniero Civil, esta aclaración puede ser resuelta una vez adjudicado el contrato.

CUADRO RESUMEN

OFERENTE	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA (SOBRE No. 2)
				PRESUPUESTO OFICIAL
GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA. S EN C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	