

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Bogotá D.C., 08 de septiembre de 2006

RESPUESTAS No.1 A LAS OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES

OBJETO: LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE DOCE (12) ALOJAMIENTOS PARA SUBOFICIALES TRIPULANTES DE REACCIÓN EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 (PUERTO SALGAR – CUNDINAMARCA).

EL RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE LA DIRECCION DE APOYO LOGISTICO DE LA **AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4 DE LA LEY 80 DE 1993, SE PERMITE INFORMAR A LOS INTERESADOS EN LA MENCIONADA LICITACION LO SIGUIENTE:

OBSERVACIONES OFERENTES

- **LLANOPOZOS S.A. (OFICIO DE FECHA 18/08/06)**

PREGUNTA

1. Ítem 9-9.1-9.2-9.8 ref. cerámica piso oporto color y cabrera color este material se encuentra descontinuado.

REPUESTA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

SU OBSERVACIÓN SE CONTEMPLO EN EL ADENDO No. 3 DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2006.

PREGUNTA

2. Por medio de la siguiente queremos manifestar la siguiente observación al presupuesto oficial...hecha una revisión por parte de la empresa vemos que nuestro presupuesto es mayor al presupuesto oficial....solicitamos por parte de la entidad que estudie la posibilidad de la reevaluación del presupuesto oficial y fomentar y garantizar la participación de los posibles oferentes al proceso.

REPUESTA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

SE ENCUENTRE PENDIENTE DAR RESPUESTA A ESTA OBSERVACION, LA CUAL SERA PUBLICADA POSTERIORMENTE EN LA PAGINA WEB DE LA ENTIDAD.

- **OSVALDO ANGULO CALERO (OFICIO DE FECHA 22/08/06)**

PREGUNTA

1. En el ítem 1.11.1, están solicitando la certificación de calidad ISO 9001, en construcción de edificaciones, en la regulación de este certificado comprende CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES ¿La construcción de un edificio es una obra civil, esta certificación en obras civiles es valida?

REPUESTA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

No se acoge la observación, teniendo en cuenta que no todas las obras civiles son edificaciones y que el objeto del proyecto es una edificación. El proponente debe presentar el certificado de aseguramiento de la calidad de sus procesos específicamente en “CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES”, tal como dice el numeral 1.11.1 del Pliego de Condiciones.

- **LUIS FERNANDO GONZALEZ PAEZ (OFICIO DE FECHA 25/08/06)**

PREGUNTA

1. Para la experiencia de 10 años, se debe contar a partir de la fecha de iniciación del proyecto o finalización del mismo?

REPUESTA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

El numeral 2.2.4. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE, establece que la referencia para acreditar la experiencia es la fecha de contratos”...terminados y recibidos a satisfacción en los últimos 10 años contados a partir del cierre del presente proceso...”

- **ARQUITECTURA Y TALLER SEGUNDSLAVO PARDO B. (OFICIO DE FECHA 01/09/06)**

PREGUNTA

1. Con respecto al presupuesto general, se solicita que por parte de los funcionarios responsables en la preparación del presupuesto oficial para la asignación de los recursos al proyecto, se revise y verifique, por cuanto de acuerdo con las cantidades y los precios unitarios exigidos una vez elaborado por nuestra parte el presupuesto de prueba, se denota que en el presupuesto oficial existe un desequilibrio de por lo menos un 30% por debajo de la realidad o precios del mercado. Lo anterior no permitiría hacer una oferta confiable para la entidad ni garantizaría la calidad que una obra de esta magnitud requiere.

REPUESTA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

SE ENCUENTRE PENDIENTE DAR RESPUESTA A ESTA OBSERVACION, LA CUAL SERA PUBLICADA POSTERIORMENTE EN LA PAGINA WEB DE LA ENTIDAD.

- **ISMAEL ENRIQUE GUTIERREZ RIVERA (OFICIO DE FECHA 30/08/06)**

PREGUNTA

1. Cordialmente solicitamos se revalué el valor del presupuesto oficial ya que después de verificar nuestro presupuesto excede al PO de la entidad.

REPUESTA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

SE ENCUENTRE PENDIENTE DAR RESPUESTA A ESTA OBSERVACION, LA CUAL SERA PUBLICADA POSTERIORMENTE EN LA PAGINA WEB DE LA ENTIDAD.

- **CATAR ARQUITECTOS E INGENIEROS LTDA (OFICIO DE FECHA 01/09/06)**

PREGUNTA

1. Una vez superado el proceso de análisis de precios unitarios y presupuesto encontramos que el presupuesto oficial está muy por debajo de acuerdo con los precios de mercado y las cantidades de obra estimadas en los pliegos. por lo tanto solicitamos reevaluar dicho presupuesto con el fin de poder presentar oferta.

REPUESTA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES

SE ENCUENTRE PENDIENTE DAR RESPUESTA A ESTA OBSERVACION, LA CUAL SERA PUBLICADA POSTERIORMENTE EN LA PAGINA WEB DE LA ENTIDAD.

Capitán de Corbeta **LUIS FERNANDO MARQUEZ VELOSA**
Responsable de las Funciones de la Dirección de Apoyo Logístico

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Bogotá D. C., 08 de Septiembre de 2006

ADENDO No. 3 A LA LICITACION PÚBLICA No. 045/2006

OBJETO: LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE DOCE (12) ALOJAMIENTOS PARA SUBOFICIALES TRIPULANTES DE REACCION EN EL COMANDO AEREO DE COMBATE No.1 (PUERTO SALGAR – CUNDINAMARCA).

En cumplimiento de los principios constitucionales, de conformidad con la normatividad vigente, teniendo en cuenta que se deben determinar reglas objetivas, justas, claras y completas que permitan la confección de ofrecimientos de la misma índole, en aras de obtener una amplia participación de oferentes en el presente proceso, la entidad se permite informar a los interesados en la mencionada Licitación Pública que:

EL PRESENTE ADENDO MODIFICA Y ELIMINA LOS PUNTOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS Y AQUELLOS QUE LE SEAN CONTRARIOS.

- **SE MODIFICA EN EL FORMULARIO No. 5 PROPUESTA ECONOMICA (CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO) NUMERALES 10.2 Y 10.7 (PISOS Y ENCHAPES) QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:**

ÍTEM	CAPITULO	UND.	CANT	VR/UNIT	VR/PAR C.	VR/CAP.
10.2	Cerámica pisos referencia cabrera.	M2	862,00			
10.7	Guarda escoba referencia cabrera. Altura 8 cm. (incluye wing)	ML	623,36			

Capitán de Corbeta **LUIS FERNANDO MARQUEZ VELOSA**
Responsable de las Funciones de la Dirección de Apoyo Logístico