

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES No. 2



BOGOTÁ, D.C. 03 de septiembre de 2004

LICITACIÓN PÚBLICA No. 020 DE 2004

No. **100-600-11-01**

OBJETO : CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y REDES DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO MÚLTIPLE UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE CADETES JOSÉ MARIA CÓRDOVA EN BOGOTÁ, D.C.

LA DIRECTORA GENERAL DEL **FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO** EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4 DE LA LEY 80 DE 1993, SE PERMITE INFORMAR A LOS INTERESADOS EN LA MENCIONADA LICITACIÓN LO SIGUIENTE:

✓ **VINDICO S.A.**

OBSERVACIÓN

Coronel, MARIA STELLA CALDERÓN CORZO: Respetuosamente nos dirigimos a Usted con el fin de que se verifiquen por parte del FONDO, las especificaciones y cantidades del ítem 21.2 DIVISIONES APILABLES Y PANELES DE RECUBRIMIENTO DE OFICINA SALA VIRTUAL., de la licitación 20 de 2004, ya que con dichas especificaciones, según ADENDO No. 2 publicado el viernes 27 de agosto de 2004 en la página web, ese tipo de divisiones tienen un costo superior a los \$700'000.000.00 (setecientos millones) de pesos , lo cual es absurdo para el presupuesto oficial estimado por el FONDO. La cotización que tenemos en nuestras manos es de la firma CONSTRUCCIONES ACÚSTICAS Ltda. CALLE 79 A No. 7A-29 DE BOGOTÁ, TELÉFONO 3177060 - 2658-6469 /CONTACTO Arq. JUANITA RODRÍGUEZ, empresa especializada en el tema. Por lo anterior nuestra firma se ve afectada ya que adquirimos los pliegos para presentar oferta, antes de tener conocimiento del adendo No.2, solicitamos nuevamente sean revisadas las especificaciones mencionadas. att. Ing. LISANDRO PEÑA H. /DEPTO licitaciones vindico s.a. tel. 6166400

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA RESPUESTA A SU OBSERVACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

✓ **NÉSTOR ALFONSO ORTIZ BELLO**
OFICIO 1

OBSERVACIÓN

Según cotización de construcciones acústicas Ltda. las divisiones apilables y paneles de recubrimiento de oficina sala virtual el valor de este ítem es de setecientos treinta y cuatro millones trescientos setenta y cinco mil doscientos veintiún pesos por lo que el presupuesto oficial no da de ninguna manera. Por lo anterior solicito revisar las cantidades de este ítem. Esta cotización la enviaré vía fax al Fre.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA RESPUESTA A SU OBSERVACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2004

✓ **NÉSTOR ALFONSO ORTIZ BELLO**
OFICIO 2

Solicitada la observación del ítem 21.2 de la licitación de la referencia ya que esta venía en forma global, la entidad discrimina el ítem. Al cotizarlo en el mercado **CONSTRUCCIONES ACÚSTICAS Ltda.** Da un precio de **SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS** (734.357.221.00) lo que hace que el presupuesto ya este sobrepasado en unos setecientos millones de pesos (700.000.000.00) por lo que solicito se elimine el ítem 21.2 del presupuesto o en su defecto la devolución del valor de los pliegos de condiciones en atención a que la licitación no corresponde a unos precios de mercado, o así mismo se nos entregue a todas las personas que compramos pliegos el presupuesto oficial para verificar el valor que la entidad tiene en el numeral 21.2.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA RESPUESTA A SU OBSERVACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

EN LO REFERENTE A LA DEVOLUCIÓN DEL VALOR DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES PARA ESTA LICITACIÓN ME PERMITO INFORMARLE QUE EN EL NUMERAL 1.8 CONSULTA Y COMPRA DE PLIEGOS DE CONDICIONES DICE ASÍ:

“Para participar en el presente proceso de selección es necesario adquirir el Pliego de Condiciones. Será responsabilidad única y exclusiva de los interesados optar por su compra, y una vez cancelado su valor no será éste reembolsado, aún en el caso en que posteriormente el adquirente del Pliego de Condiciones decida no participar en el presente proceso. El valor del Pliego de Condiciones y el sitio de cancelación será el fijado en el Anexo 1 “Datos del proceso”. Este valor solo podrá ser cancelado en efectivo o con cheque de gerencia”

OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!

✓ **VILLA HERNÁNDEZ Y CIA**

OBSERVACIÓN

Bogotá D.C., Septiembre 1 de 2004 VHCL-LIC-031/04 Señores FONDO ROTARIO DEL EJÉRCITO Directora General Cra 50 No. 18 – 92 3er piso Bogotá D.C. Ref.: Licitación 020 de 2004 Respetados señores: Por medio de la presente nos permitimos expresarle que después de realizar un cuidadoso estudio de las especificaciones del proyecto de la referencia cuyo objeto es la Construcción, adecuación, dotación y redes de un centro de entrenamiento múltiple ubicado en la Escuela Militar de Cadetes José María Córdova en Bogotá, vemos con preocupación que el presupuesto oficial que se describe en el pliego de condiciones es insuficiente para realizar la obra, en vista de que los ítems globales 21.1 sistema de aire acondicionado y 21.2 divisiones apilables son el 15% y el 60% del presupuesto oficial respectivamente, por esta razón solicitamos respetuosamente que en aras de la equidad y la transparencia del proceso se disminuyan las cantidades de obra de dichos ítems. Anexo copia cotizaciones divisiones apilables. Agradezco su colaboración. Cordialmente.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL ÍTEM DE AIRE ACONDICIONADO SE MANTIENE COMO APARECE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y SU RESPECTIVA ACLARACIÓN EN EL ADENDO No. 2. PARA EL ÍTEM 21.2 DIVISIONES APILABLES LA ACLARACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5

✓ **CADENA FAWCETT Y CIA Ltda.**

OBSERVACIÓN

Cordial saludo. luego de revisar y calcular el presupuesto de esta licitación con las especificaciones solicitadas en los pliegos de condiciones observamos con preocupación que el presupuesto oficial disponible para este proyecto se encuentra muy por debajo del costo real un claro ejemplo se presenta en lo concerniente a las divisiones apilables ítem 21.2 del presupuesto calculado, el costo directo es de \$734.375.221 valor equivalente al 62% del presupuesto oficial siendo esta la cotización mas económica, mas el valor de las obras civiles, eléctricas, e hidrosanitarias el presupuesto ascendería a un valor costo directo por encima del presupuesto estimado por ustedes por lo que les solicitamos revisen el valor estimado de las obras o no sean incluidos ítems como el descrito para la presentación de esta licitación, por lo tanto solicitamos sea revisado este tema y sea ampliado el plazo para la entrega de las propuestas hasta que el fondo rotatorio nos de una respuesta a nuestra solicitud.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA RESPUESTA A SU OBSERVACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!

✓ **UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES Ltda.**

OBSERVACIÓN

Solicito sea revaluado el presupuesto oficial ya que según cotización recibida de construcciones acústicas Ltda. de las divisiones apilables y paneles cuesta 734.375.221 y aire acondicionado por valor de 100.000.000 por lo tanto supera el presupuesto oficial.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL ÍTEM DE AIRE ACONDICIONADO SE MANTIENE COMO APARECE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y SU RESPECTIVA ACLARACIÓN EN EL ADENDO No. 2

✓ **VARELA FIHOLL y CIA LTDA.**

OBSERVACIÓN

Después de estudiar y establecer el valor del presupuesto general, notamos con preocupación que el costo total de la obra supera ampliamente el presupuesto oficial estimado por la entidad, especialmente lo relacionado con el capítulo 21 que representa el 75% del valor total del proyecto. Por lo anterior, solicitamos comedidamente se revise el Presupuesto Oficial y se ajuste de acuerdo con los precios del mercado. En Caso de que algún oferente presente oferta en las condiciones actuales la entidad corre el riesgo de reclamaciones contractuales aduciendo restablecimiento del equilibrio económico

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA RESPUESTA A SU OBSERVACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

✓ **AINCO SA**

OBSERVACIÓN

respetados señores, solicito de manera inmediata realizar los estudios técnicos necesarios y viables con respecto a los ítem 21.1 SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y 21.2 DIVISIONES APILABLE ya que la suma de estos ítem cotizados en empresas con experiencia suman al rededor de \$ 815.000.000.00 "OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS" que corresponde a un 68.7% del presupuesto oficial, y mi pregunta es ¿con que plata ejecutamos el resto de la obra, si mas o menos cuesta \$1.100.000.00 la obra sin estos dos ítem? por lo anterior solicito con urgencia que se

OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!

aplase uno o dos días mientras el comité técnico de la entidad realiza un estudio y que nos informe mediante adendo que firmas cotizan estos ítem y que garanticen la estabilidad de la obra. Cordialmente

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL ÍTEM DE AIRE ACONDICIONADO SE MANTIENE COMO APARECE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y SU RESPECTIVA ACLARACIÓN EN EL ADENDO No. 2.

✓ **SOCICON LTDA**

OBSERVACIÓN

Una vez cotizado el ítem 21.2 divisiones apilables y paneles de recubrimiento de oficina sala virtual., de la licitación 20 de 2004, según las especificaciones y cantidades consignadas en el adendo no. 2 publicado el viernes 27 de agosto de 2004 en la página web, la cotización de la firma quattro design es de u\$200,000.(dólares) más IVA, correspondiendo al 60% del presupuesto oficial de la licitación de referencia. por lo cual solicitamos reevaluar el presupuesto oficial o eliminación de este ítem.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA RESPUESTA A SU OBSERVACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

✓ **D & C INGENIERÍA Ltda/ A**

Realizado las cotizaciones TOTALES del presupuesto de la referencia, vemos que el presupuesto oficial no es acorde con la realidad del proyecto, por este motivo, solicitamos que se revise este presupuesto y que se publique el presupuesto oficial por ítems realizado por la entidad. Esto con el fin de verificar y encontrar las grandes diferencias que existen. Agradecemos su amable colaboración. Gracias

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

UNA VEZ REVISADO EL PRESUPUESTO SE CORRIGE LAS CANTIDADES DEL ÍTEM 21.2 DIVISIONES APILABLES Y EL PRESUPUESTO SE AJUSTA A LA OBRA A EJECUTAR EN ESTA LICITACIÓN.

OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!

✓ **CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL LTDA.**

OBSERVACIÓN

Interesado en participar en la licitación 020-2004, amablemente solicitamos sea revisado el presupuesto oficial, teniendo en cuenta que realizadas las respectivas cotizaciones, se desfasa, ocasionando pérdida al proponente ganador. Por tal razón sugerimos sea revisado el ítem correspondiente a Aire Acondicionado, verificando sus especificaciones. Con base en lo anterior, esperamos se estudie la prórroga del proceso.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL ÍTEM DE AIRE ACONDICIONADO SE MANTIENE COMO APARECE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y SU RESPECTIVA ACLARACIÓN EN EL ADENDO No. 2

✓ **RICARDO PINZÓN**

OBSERVACIÓN

Respetados señores, por medio de este me permito solicitar la revisión del presupuesto ya que los ítem de sistema de aire acondicionado y divisiones apilables sobrepasan al presupuesto oficial en un 90% de su valor el cual les solicito muy amablemente sea revisado estas actividades para así poder cumplir con lo presupuestado inicialmente. También solicito un listado de las personas que cotizan con estos precios y ser competitiva la propuesta claro que brindando la mismas garantías que ustedes exigen

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL ÍTEM DE AIRE ACONDICIONADO SE MANTIENE COMO APARECE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y SU RESPECTIVA ACLARACIÓN EN EL ADENDO No. 2. PARA EL ÍTEM 21.2 DIVISIONES APILABLES LA ACLARACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5

✓ **GRUCOL S.A.**

OBSERVACIÓN

Solicitamos a la entidad que se revise los estados financieros de los oferentes y se adopte una política con respecto al manejo de los anticipos recibidos en otras contrataciones menores a un año debido a que en los estados financieros los contabilizan como pasivos a largo plazo mejorando así sus indicadores financieros. Lo cual no esta permitido por el Decreto 2649/93 y por la Junta Central de Contadores.

OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!

RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO

SE LE HACE LA ACLARACIÓN AL OFERENTE QUE EL RÉGIMEN CONTABLE COLOMBIANO DENTRO DEL ÍNDICE DE CUADROS Y EJEMPLOS PRESENTA UN MODELO DE BALANCE GENERAL DONDE LOS AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS DEBEN SER CLASIFICADOS DENTRO DE LOS OTROS PASIVOS EN ELE LARGO PLAZO; POR TAL MOTIVO, NO ENTENDEMOS LO MANIFESTADO POR USTEDES CUANDO AFIRMA QUE ESTE CONCEPTO DEBE SER MANEJADO EN EL CORTO PLAZO.

✓ **JAIRO ANTONIO OSSA**

OBSERVACIÓN

Con la presente les solicito muy comedidamente sea revisado el ítem 21.2 divisiones apilables, teniendo en cuenta que el valor de las cotizaciones recibidas por nuestra firma (cuatro), en promedio representan aproximadamente el 55% del presupuesto oficial total estimado por la entidad contratante.

De acuerdo a lo anterior solicito información a cerca del proveedor que tuvo en cuenta la entidad para obtener el valor del ítem anteriormente mencionado dentro presupuesto oficial.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA RESPUESTA A SU OBSERVACIÓN SE ENCUENTRA EN EL ADENDO No. 5 DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2004.

Cordialmente,

Coronel **MARÍA STELLA CALDERÓN CORZO**
Directora General

Elaboró: Lilia O.

Revisó: Abo. MARIA Virginia Guzmán U./Eco. Ruth Stella Calderón N.
Oficina Jurídica/Comité Técnico

OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!