

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES No. 1



BOGOTÁ, D.C. 03 de Mayo de 2005

CONTRATACIÓN DIRECTA No. 009 DE 2005

No. 100-600-11-01

OBJETO: MANTENIMIENTO DE CASAS FISCALES BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 41 "RAFAEL REYES PRIETO", BATALLÓN DE INGENIEROS No. 14 "BATALLÓN DE CALIBIO" Y BATALLÓN DE INFANTERIA No. 42 "BOMBONA".

LA DIRECTORA GENERAL DEL **FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO** EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4 DE LA LEY 80 DE 1993, SE PERMITE INFORMAR A LOS INTERESADOS EN LA MENCIONADA LICITACIÓN LO SIGUIENTE:

OBSERVACIONES OFERENTES

✓ **LUIS DOMINGO HERRERA GUZMAN WEB 998**

OBSERVACION

La forma de pago es del 30 % y después que??? no actas parciales de obra??? en 60 días no se alcanza hacer nada...sugirió 90 días....favor evaluar los tiempos.....favor publicar cuadro de cantidades de obra y precios de donde sacan ustedes el presupuesto oficial.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

- **DE ACUERDO AL ANEXO 1 "DATOS DEL PROCESO" DEL PLIEGO DE CONDICIONES, LA FORMA DE PAGO ES EL 30% DE ANTICIPO Y EL SALDO CONTRA CORTES PARCIALES DE OBRA, PREVIA PRESENTACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE Y LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS A QUE HAYA LUGAR.**

- **EL PLAZO QUE SE CONSIDERA PARA ESTOS TRABAJOS FUE ANALIZADO EN LAS UNIDADES MILITARES RESPECTIVAS Y POR SEGURIDAD NO SE APROBÓ MÁS DEL PLAZO SUGERIDO POR LOS COMANDANTES DE BATALLÓN. DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DEL PLIEGO SE ESTIMA QUE DEBEN PRESENTARSE FIRMAS QUE TENGAN DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA EN MANTENIMIENTOS SUFICIENTE PARA ACOMETER LOS TRABAJOS EN VARIAS CASAS SIMULTÁNEAMENTE, A FIN DE CUMPLIR CON EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR AL 9 DE AGOSTO DE 2005.**

LOS CUADROS DE CANTIDADES DE OBRA YA SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

✓ **LUCY KARINA PRADA RUEDA – WEB 1014**

OBSERVACION

Muy comedidamente quisiera saber si es posible que dentro de la experiencia específica solicitada para el proponente sea tenida en cuenta también la de "mantenimientos a edificaciones y oficinas"

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL NUMERAL "2.3.1.1. EXPERIENCIA DE LA FIRMA" SEÑALA QUE SE REQUIERE PRESENTAR HASTA 4 CERTIFICACIONES DE CONSTRUCCIONES O MANTENIMIENTOS A EDIFICACIONES TERMINADAS EN LOS 10 ÚLTIMOS AÑOS, POR LO TANTO SE ACEPTAN CERTIFICACIONES DE MANTENIMIENTOS A EDIFICACIONES DE CUALQUIER USO, SIEMPRE Y CUANDO CONTENGAN LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS EN ESTE MISMO NUMERAL, COMO SON: CIMENTACIÓN, MAMPOSTERÍA, CUBIERTAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y PISOS.

✓ **LUCY KARINA PRADA RUEDA – WEB 1015**

OBSERVACION

Muy respetuosamente deseo me aclaren si se puede presentar el balance al 31 de diciembre de 2004 y declaración de renta a 31 de diciembre de 2004, ya que en el año 2003 no fui declarante.

RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO

EL PLIEGO DE CONDICIONES CONTEMPLA, QUE LOS OFERENTES DEBEN ANEXAR LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA DECLARACIÓN DE RENTA A 31 DE DICIEMBRE DE 2003; LO ANTERIOR OBEDECE A QUE MUCHAS PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS NO HAN HECHO FORMAL LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE RENTA ANTE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, YA QUE LOS PLAZOS DE PRESENTACIÓN NO HAN EMPEZADO A VENCER, POR TAL MOTIVO LA ADMINISTRACIÓN NO SERÍA JUSTA AL MOMENTO DE CALIFICAR A UN OFERENTE QUE PRESENTA SUS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE 2003 A AQUELLOS QUE YA PODRÍAN ANEXAR LOS DEL AÑO 2004. PARA PROTEGER EL DERECHO DE IGUALDAD DE LOS OFERENTES, EL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO SE RATIFICA EN LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2003.

✓ **LUCY KARINA PRADA RUEDA – WEB 1016**

OBSERVACION

Con todo el respeto deseo preguntar por qué a la visita de obra puede asistir un Arquitecto; según mi apreciación, los arquitectos saben de diseño, pero los Ingenieros Civiles son los responsables de las obras

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL NUMERAL "2.3.3. VISITA AL SITIO DE LA OBRA" SEÑALA QUE SE DEBEN PRESENTAR A LA VISITA LOS PROPONENTES O SUS REPRESENTANTES DEBIDAMENTE AUTORIZADOS QUIENES SE ACREDITARÁN COMO INGENIEROS CIVILES O ARQUITECTOS PRESENTANDO SU MATRÍCULA PROFESIONAL. SE ACLARA QUE TANTO INGENIEROS CIVILES COMO ARQUITECTOS ESTÁN FACULTADOS PARA CELEBRAR CONTRATOS Y RESPONDER POR OBRAS, SIEMPRE Y CUANDO TENGAN VIGENTE SU MATRÍCULA PROFESIONAL Y ACREDITEN LA EXPERIENCIA REQUERIDA PARA ESTA CONTRATACIÓN DIRECTA.

✓ **CARLOS RODRIGUEZ GOMEZ WEB 1024**

OBSERVACION

Respetuosamente solicito se acepte la experiencia en mantenimiento de edificaciones destinadas a cualquier uso. Solicitar 5000 M2 de área ¡CONSTRUIDA! no es consecuente con

el objeto de la contratación, ya que se trata de un mantenimiento a construcciones ya existentes. ¿Pueden eliminar este requisito?

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL NUMERAL "2.3.1.1. EXPERIENCIA DE LA FIRMA" SEÑALA QUE SE REQUIERE PRESENTAR HASTA 4 CERTIFICACIONES DE CONSTRUCCIONES O MANTENIMIENTOS A EDIFICACIONES TERMINADAS EN LOS 10 ÚLTIMOS AÑOS, POR LO TANTO SE ACEPTAN CERTIFICACIONES DE MANTENIMIENTOS A EDIFICACIONES DE CUALQUIER USO, SIEMPRE Y CUANDO CONTENGAN LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS EN ESTE MISMO NUMERAL, COMO SON: CIMENTACIÓN, MAMPOSTERÍA, CUBIERTAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y PISOS.

SE ACLARA QUE LOS 5.000 M2 REQUERIDOS PUEDEN SER DE ÁREA CONSTRUIDA O ÁREA INTERVENIDA MEDIANTE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS

✓ **LEONARDO RIVERA GARNICA - WEB 1030**

OBSERVACION

Quisiera saber si tienen audiencias informativas y cronograma de fechas en que saldrán los pliegos definitivos y visita de obra gracias.

RESPUESTA DIVISION CONTRATOS E IMPORTACIÓN

EL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO, PUBLICA EN LA PÁGINA WEB DE LA ENTIDAD TODOS LOS PROCESOS PARA CONSULTA DE LOS OFERENTES INTERESADOS EN PARTICIPAR LA FECHA DE AUDIENCIA INFORMATIVA FUE EL DIA 25 DE ABRIL DE 2005 A LAS 11:00 HORAS Y LA VISITA DE OBRA SE EFECTUO EL DIA 22 DE ABRIL DE 2005.

✓ **SALOMONPICO GUTIERREZ WEB - 1041**

OBSERVACIÓN

Tratándose el presente proceso de una Remodelación, respetuosamente, solicito sea eliminado y/o modificado el requisito de 5000 m2 de área ¡CONSTRUIDA! contenido en la experiencia específica del proponente. La solicitud es consecuente con el objeto del proceso: una remodelación

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL NUMERAL "2.3.1.1. EXPERIENCIA DE LA FIRMA" SEÑALA QUE SE REQUIERE PRESENTAR HASTA 4 CERTIFICACIONES DE CONSTRUCCIONES O MANTENIMIENTOS A EDIFICACIONES TERMINADAS EN LOS 10 ÚLTIMOS AÑOS, POR LO TANTO SE ACEPTAN CERTIFICACIONES DE MANTENIMIENTOS A EDIFICACIONES DE CUALQUIER USO, SIEMPRE Y CUANDO CONTENGAN LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS EN ESTE MISMO NUMERAL, COMO SON: MAMPOSTERÍA, CUBIERTAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA, ACABADOS Y PISOS.

SE ACLARA QUE DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DEL PLIEGO SE DEBE HACER EL MANTENIMIENTO A MÁS DE 50 CASAS FISCALES, POR LO CUAL SE SOLICITA EN EL NUMERAL "2.3.1.1. EXPERIENCIA DE LA FIRMA" 5.000 M2 QUE PUEDEN SER DE ÁREA CONSTRUIDA O ÁREA INTERVENIDA MEDIANTE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS. POR LO ANTERIOR SE ESTIMA QUE DEBEN PRESENTARSE FIRMAS QUE TENGAN DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA EN MANTENIMIENTOS SUFICIENTE PARA ACOMETER LOS TRABAJOS EN VARIAS CASAS SIMULTÁNEAMENTE, A FIN DE CUMPLIR CON EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR AL 9 DE AGOSTO DE 2005.

✓ CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA (WEB -1045 Y OFICIO)

Bogotá, Abril 26 de 2005 Señora Coronel DIRECTORA GENERAL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES Carrera 50 No. 18 - 92 3er. Piso Teléfono 4 469563 Fax 4 468704 Bogotá D. C. REF: CONTRATACION DIRECTA No. 009 DE 2005. MANTENIMIENTO DE CASAS FISCALES BATALLÓN DE INFANTERÍA no. 41 "RAFAEL REYES PRIETO", BATALLÓN DE INGENIEROS No. 14 "BATALLÓN DE CALIBIO" Y BATALLÓN DE INFANTERIA No. 42 "BOMBONA". Respetada Señora Coronel: Con la presente acudimos a usted para plantearle algunas inquietudes que nos han surgido respecto al proceso en referencia, así:

OBSERVACION

1. Se necesita definir las especificaciones del tipo de enchape que se va a utilizar para pisos y paredes.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA REFERENCIA DE ENCHAPES ES: CERÁMICA VESUBIO CORONA DE 20 X 20 PARA MUROS. LOS PISOS SON EN CERÁMICA GUAJIRA DE CORONA 33.8 X 33.8.

OBSERVACION

2. En la Descripción del Ítem 5 de la casa A-01 del Batallón Bombona se indica DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN BAÑOS. Definir cual es el alcance de esta actividad pues es general y no indica que cantidad de enchape tiene y hasta donde va la construcción en cuanto a redes hidráulicas, sanitarias, aparatos, enchapes, etc.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

PARA LA CASA A-01:

- **ITEM 1: LA DEMOLICIÓN ES DE 10.00 M2 DE ENCHAPE**
- **ITEM 5: LA DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN CORRESPONDE AL ENCHAPE DE UN BAÑO CUYA CANTIDAD ES 15.00 M2. ESTE ITEM TAMBIÉN INCLUYE EL ENCHAPE PARA EL BAÑO DEL ITEM 1, ES DECIR 10 M2.**

OBSERVACION

3. Definir que tipo de griferías se deben contemplar para lavamanos y duchas.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA GRIFERÍA ES GRIVAL PRISMA REF. 47100.

OBSERVACION

4. En el ítem 2 de la casa fiscal A-04 Batallón Bombona describen la construcción de una caja de inspección de 80x80, pero no indican el alcance de esta actividad ya que no se indica si hay que hacer recuperación de los acabados de la zona intervenida, si es así se debe indicar en que zona está y que tipo de acabado se debe ejecutar.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA CAJA DE INSPECCIÓN SE CONSTRUIRÁ EN EL PATIO DE LA CASA, LLEVARÁ TAPA EN CONCRETO Y NO SE REQUIERE RECUPERACIÓN DE LA ZONA INTERVENIDA.

OBSERVACION

5. Las actividades de enchapes requieren actividades adicionales como la demolición previa del enchape existente, retiro de materiales, y alistado de la superficie en mortero. Estas actividades las pagan aparte como ítems adicionales o se deben tener en cuenta dentro del costo del ítem ENCHAPE.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EN CADA CASA SE DESCRIBE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN UN ÍTEM, EL CUAL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y OTRO ÍTEM LLAMADO COLOCACIÓN DE ENCHAPE O ENCHAPE CERÁMICA EL CUAL INCLUYE EL AFINADO EN MORTERO Y LA PEGA.

OBSERVACION

6. En el ítem 2 de la casa B-16, Batallón Bombona solicitan una puerta de 1,98x0,85 pero no indican en que material debe ser construida y que tipo de diseño.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA PUERTA ES DE MADERA LISA PIZANO ENTABLERADA SIN MARCO Y CON CERRADURA YALE.

OBSERVACION

7. Para todas las puertas que solicita el proyecto deben indicar si hay que incluir marcos y cerraduras. Si es así deben indicar el tipo de cerradura a suministrar.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS PUERTAS QUE SE SOLICITAN NO REQUIEREN MARCO Y LAS CERRADURAS A UTILIZAR DEBEN SER MARCA YALE

OBSERVACION

8. En los apartamentos fiscales del Batallón Bombona piden la demolición y construcción del enchape de baños. En la visita de obra ingresamos al apartamento 101 y encontramos que el enchape de ese baño se encuentra en buenas condiciones. Sin embargo es necesario hacer el reemplazo de este enchape? De ser así deben indicar las cantidades aproximadas a ejecutar.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EN EL APARTAMENTO 101 EL ÁREA DE ENCHAPE QUE DEBE SER REEMPLAZADA ES DE 15.00 M2.

OBSERVACION

9. Deben ampliar la especificación técnica del arrancador Comp. 9-13 Amp. Telemecanique.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

EL ARRANCADOR COMP. 9-13 AMP TELEMECANIQUE SE REQUIERE PARA LA MOTOBOMBA ELÉCTRICA DEL TANQUE DE AGUA.

OBSERVACION

10. Comedidamente solicitamos la ampliación de plazo para presentar la oferta. Agradecemos su atención y quedamos a la espera de sus respuestas. Atentamente, CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA C.C. 52.114.077 - M.P. 2520269275 CND TEL: 3695595 – 3115145773 E-MAIL: marcela.castillo@co.

RESPUESTA DIVISION CONTRATOS E IMPORTACIONES

ESTA OBSERVACION YA FUE RESPONDIDA MEDIANTE EL ADENDO No. 1 DE FCHA 29 DE ABRIL DE 2005, Y PUBLICADO EN LA PÁGINA WEB DE LA ENTIDAD.

✓ **GEOMAR GONZÁLEZ VESGA WEB -1067**

OBSERVACION

Después de hacer un análisis económico de la contratación de la referencia, quiero manifestarles que el presupuesto oficial esta muy pero muy por debajo de los costos reales de la obra, por esta razón les solicito nos faciliten el presupuesto con el cual el F.R.E. saco esta contratación directa, o revalúen este, ya que ni siquiera se hace el bombona con el presupuesto oficial, agradezco la atención prestada.

RESPUESTA DIVISION CONTRATOS E IMPORTACIONES

EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO SE MANTIENE EN LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1.5 "PRESUPUESTO OFICIAL" PARA ESTE PROCESO.

✓ **CONSORCIO FUTURO**

OBSERVACION

El presente tiene como objeto manifestar lo siguiente, aunque en el anexo No. 1 dice que Podrán formular sus observaciones al proyecto de pliego de condiciones hasta un (1) día calendario siguiente a la audiencia informativa preliminar, es muy importante que tengan en cuenta lo siguiente:

1. Cuando compramos los pliegos de condiciones no se nos entrego especificaciones técnicas ni planos de las casas, ni de los apartamentos, tampoco se encuentran publicados por Internet, estos documentos son muy importantes para poder preparar la oferta económica, como el comité técnico puede apreciar en las cantidades de obra hay muchos ítem que son globales y para poder cotizarlos se necesitan de los planos y especificaciones técnicas sin esto no se puede cuantificar.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

POR TRATARSE DE UNA REMODELACIÓN Y POR RAZONES DE SEGURIDAD LOS BATALLONES NO CONSIDERARON CONVENIENTE ENTREGARA A LOS OFERENTES PLANOS DE LA VIVIENDAS FISCALES Y POR LO TANTO HICIERON OBLIGATORIA LA VISITA DE OBRA CON EL FIN DE QUE CADA UNO DE LOS PROPONENTES OBSERVARA Y VERIFICARA EL ESTADO DE LAS OBRAS A REALIZAR.

OBSERVACION

2. En la visita de obra se pudo apreciar que existen baños en casas y apartamentos que no necesitan enchaparse porque están en buen estado, sin embargo en el presupuesto están incluidos, se deberían quitar del presupuesto.
3. Solicito que el comité técnico revalúe el presupuesto oficial, ya que el presupuesto que se tiene para esta contratación no alcanza ni para hacer los trabajos del Batallón Bombona.

RESPUESTA DIVISION CONTRATOS E IMPORTACIONES

EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO SE MANTIENE EN LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1.5 "PRESUPUESTO OFICIAL" PARA ESTE PROCESO.

OBSERVACION

4. Si se revisan las actividades del Batallón Calbio, en cada casa aparece la solicitud de ELEMENTOS, no es claro en cuanto no se sabe si es el suministro de elementos, o si esto incluye la instalación.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

PARA ESTAS ACTIVIDADES SE DEBE CONTEMPLAR LA INSTALACION DE LOS ELEMENTOS SOLICITADOS PUES EL OBJETO DE ESTA CONTRATACION CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO DE LAS CASAS FISCALES DEL BATALLON.

OBSERVACION

5. En las cantidades del Batallón Rafael Reyes se solicita **PISO EN CERAMICA**, pero no se sabe si esto incluye la demolición del piso existente.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

SI SE DEBE CONSIDERAR ESTA DEMOLICION Y EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS

Cordialmente,

Coronel **MARÍA STELLA CALDERÓN CORZO**
Directora General

Elaboró: Lilia O.

Revisó: Eco. Ruth Stella Calderón N./Abo. María Virginia Guzmán U.

VºBº: Oficina Jurídica

EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!

