

# RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES No. 1



BOGOTÁ, D.C. 03 de Agosto de 2004

## LICITACIÓN PÚBLICA No. 016 DE 2004

No. 100-600-11-01

**OBJETO :** CONTRATAR LA OBRA DE LA ENFERMERÍA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 26 CACIQUE PIGOANZA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GARZÓN, DEPARTAMENTO DEL HUILA Y CONTRATAR LA OBRA DE LA ENFERMERÍA DEL BATALLÓN DE COMUNICACIONES No. 1 MANUEL MURILLO TORO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

LA DIRECTORA GENERAL DEL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4 DE LA LEY 80 DE 1993, SE PERMITE INFORMAR A LOS INTERESADOS EN LA MENCIONADA LICITACIÓN LO SIGUIENTE:

### OBSERVACIONES OFERENTES

➤ VARELA FIHOLL S.A.

### OBSERVACIÓN

- 1- Como el proceso esta compuesto por dos proyectos, solicitamos nos precisen si se requiere un Residente de obra para cada proyecto.

### RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

DE ACUERDO AL PLIEGO DE CONDICIONES EL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO EFECTUARÁ ADJUDICACIONES EN FORMA TOTAL O EN FORMA PARCIAL O POR ITEM. POR LO ANTERIOR SE LE ACLARA QUE SÍ ES NECESARIO PROPONER DOS RESIDENTES DE OBRA. EN CASO DE SER FAVORECIDA LA FIRMA EN AMBOS PROYECTOS, TENDRÁ LA AUTONOMÍA PARA ASIGNARLE A CADA PROFESIONAL UNA OBRA. EN CASO DE SER FAVORECIDA SÓLO EN UN PROYECTO, IGUALMENTE TENDRÁ AUTONOMÍA PARA EMPLEAR CUALQUIERA DE LOS DOS PROFESIONALES, PUES AMBOS DEBEN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL PLIEGO DE CONDICIONES

## OBSERVACIÓN

- 2- Entendemos que los análisis(APU) serán exigidos a quien resulte favorecido con la adjudicación. Por lo anterior, solicitamos nos aclaren lo expresado en el numeral 4.2, pagina 172 de los pliegos de condiciones, en donde se lee: "**El oferente elaborará y presentará todos y cada uno de los APU en los cuales debe ....**" Subrayado y negrilla fuera de texto.

## RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

**SE LE ACLARA AL OFERENTE QUE EN EL NUMERAL 2.4 DOCUMENTACIÓN BASE, SE ESTIPULA QUE SÓLO SE REVISARÁN Y ESTUDIARÁN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS AL PROPONENTE GANADOR Y EL NUMERAL 4.2 DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRIBE LO QUE SE DEBE INCLUIR EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.**

## OBSERVACIÓN

- 3- Respetuosamente solicitamos sea exigido un capital de trabajo  $\geq$  al 60% del valor de la oferta o en su defecto tener aprobado un cupo de crédito por el mismo monto.
- 4- La anterior solicitud teniendo en cuenta la forma de pago establecida por la Entidad para este proceso.

## RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO

**UNA VEZ ANALIZADA SU OBSERVACIÓN EL COMITÉ FINANCIERO CONCLUYE QUE EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO NO PUEDE CAMBIAR EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO EXIGIDO DENTRO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PARA ESTA LICITACIÓN.**

➤ **VARELA FIHOLL S.A.**

## OBSERVACIÓN

Con relaciona a la licitación de la referencia, al revisar la información suministrada con los pliegos de condiciones adquiridos no encontramos la información técnica correspondiente a los siguientes ítems:

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

<b>Actividad</b>	<b>Información técnica faltante</b>
TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE	Planos y detalles
CAPITULO: CARPINTERÍA DE MADERA CERRADURAS Y HERRAJES	Planos y detalles
CAPITULO CARPINTERÍA METALICA	Planos y detalles
LAVAMANOS QUIRÚRGICO A.I. CON 2 POSETAS, FOTO CELDA T PEDAL PSARA DIS. JABON, INCL GRIFERIA Y VÁLVULA TODO COSTO.	Especificaciones técnicas , Planos y detalles
CAPITULO: MUEBLES Y EQUIPOS ESPECIALES	Especificaciones técnicas , Planos y detalles

Por lo anterior comedidamente solicitamos nos suministren ésta información que es fundamental para la determinación de los costo inherentes.

### **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

#### **LAS ESPECIFICACIONES SOLICITADAS SON LAS SIGUIENTES:**

##### ***TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE***

El tanque requerido para este establecimiento de sanidad militar es subterráneo y está calculado para una capacidad de 27.00 m3.

##### **Descripción**

Este ítem hace referencia a los materiales, equipos y mano de obra para la construcción de tanques de concreto para almacenamiento de agua potable y reserva contra incendio.

##### **Materiales**

Concreto premezclado impermeabilizado de 210 kg/cm<sup>2</sup> / 3000 psi, formaletas y refuerzo. Los materiales deberán cumplir las especificaciones generales descritas en este documento.

##### **Ejecución**

Se fundirán con el mínimo posible de juntas de construcción y previa consulta de las etapas con el Contratante y/o Interventor. En caso de ser necesarias las juntas de construcción, éstas deberán ejecutarse colocando cinta PVC Sika Tipo Q-22, o similar, entre los dos concretos a fundirse. Si la junta cambia de dirección deberá cortarse la cinta y soldarse adecuadamente de acuerdo con las indicaciones del fabricante de ésta.

El Contratista deberá solicitar al Contratante y/o Interventor la coordinación de la colocación por cuenta del responsable de todas las conexiones hidráulicas o eléctricas necesarias para el funcionamiento del tanque.

##### **CARPINTERÍA EN MADERA**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

**HOJA DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE .80 Y 1.00 x 2.10 M. INCLUYE CERRADURA - UN**

Las hojas serán en lámina de triplex de 4 mm, el espesor mínimo de la hoja será de 40 mm. La madera será cedro Puerto Asís cepillado (secado al vapor, humedad máxima 12%). Su tono y veta deberá ser parejo y no podrá tener nudos. Incluye el suministro e instalación de hojas en triplex cedro Puerto Asís con marquetés en los cuatro lados, en las dimensiones y lugares indicados en los planos y cuadros respectivos.

Para la hoja, se construirá primero el armazón de cedro Puerto Asís (secado al vapor) por el sistema de largueros y peinazos ensamblados y pegados con perforaciones transversales para facilitar la ventilación interior de la hoja. Los largueros y peinazos tendrán sección de 12 X 4 cm, sobre ésta armazón se pega por cada lado una lámina triplex de 4 mm. La instalación de las bisagras se hará de acuerdo con las indicaciones de la especificación respectiva.

Incluye el suministro e instalación de las cerraduras para puertas de madera y topes. Se usarán cerraduras para consultorio y baños tipo Orbit – Schlage o similar, acabado cromado mate. El Contratista tendrá cuidado en instalar todas las cerraduras conforme con las indicaciones que aparecen en los catálogos del fabricante, empleando para ello personal experto en la materia. Todas las cerraduras que presenten desperfectos o dificultades en el manejo, deberán ser cambiadas por cuenta y cargo del Contratista.

El contratista deberá entregar las cerraduras con dos (2) llaves cada una, además de una llave maestra que abra todas las cerraduras de un grupo. Cada par de llaves se proveerá de una ficha explicativa de la puerta correspondiente.

**HOJA DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 1.00 x 2.10 M. CON MIRILLA Y PROTECTOR EN ACERO INOXIDABLE AMBAS CARAS, INCLUYE CERRADURA - UN**

Las hojas serán de las mismas características de las puertas en madera indicada en el ítem respectivo. Incluye el suministro e instalación de hojas en triples cedro Puerto Asís con marquetés en los cuatro lados, en las dimensiones y lugares indicados en los planos y cuadros respectivos.

La mirilla se hará de acuerdo al detalle e incluye el vidrio. Los protectores serán en lámina de acero inoxidable calibre 16, tipo 304-2B. Estos elementos deben ser protegidos evitar rayaduras, durante el período de construcción, sin embargo su colocación se hará posterior a la terminación de las puertas, para evitar daños .

Incluye el suministro e instalación de 1 cerraduras de paso tipo Orbit – Schlage o similar, acabado cromado mate, para puertas de madera. El Contratista tendrá cuidado en instalar todas las cerraduras conforme con las indicaciones que aparecen en los catálogos del fabricante, empleando para ello personal experto en la materia. Todas las cerraduras que presenten desperfectos o dificultades en el manejo, deberán ser cambiadas por cuenta y cargo del Contratista.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

El contratista deberá entregar las cerraduras con dos (2) llaves cada una, además de una llave maestra que abra todas las cerraduras de un grupo. Cada par de llaves se proveerá de una ficha explicativa de la puerta correspondiente.

### **HOJA DE PUERTA PLOMADA ENTAMBORADA EN MADERA INCLUYE MARCO PLOMADO Y CERRADURA - M2**

Las hojas serán de las mismas características de las puertas en madera indicada en el ítem respectivo; y el marcos será de las mismas características de los marcos metálicos; adicional llevaran un alma en plomo de 2 mm.

Incluye el suministro e instalación de hojas plomadas en triplex cedro Puerto Asís con marquetés en los cuatro lados, en las dimensiones y lugares indicados en los planos y cuadros respectivos, con su respectivo marco metálico plomado. La instalación de las bisagras se hará de acuerdo con el peso de la puerta.

Incluye el suministro e instalación de las cerraduras para puertas de madera y topes. Se usarán cerraduras para consultorio y baños tipo Orbit – Schlage o similar, acabado cromado mate. Se deberá entregar las cerraduras con dos (2) llaves cada una, además de una llave maestra que abra todas las cerraduras de un grupo. Cada par de llaves se proveerá de una ficha explicativa de la puerta correspondiente.

### **LAS ESPECIFICACIONES PARA LA CARPINTERÍA METÁLICA SON LAS SIGUIENTES:**

#### ***CARPINTERÍA METALICA***

#### **GENERALIDADES**

Para la construcción se utilizarán perfiles en aluminio anodizado natural mate tipo Lenher o similares. Todos los elementos de aluminio deberán ser maquinados en fábrica para garantizar un perfecto acabado en juntas y conexiones.

Los empaques serán fabricados en neopreno o material de similar calidad, cuyas características garanticen la elasticidad, hermeticidad y durabilidad que requiere el sistema, para ajuste de naves y sello del vidrio. Los espaciadores y soportes, de neopreno con la dureza requerida que garantice la estabilidad de los vidrios y el funcionamiento del sistema. Los sellantes, serán polisulfurosos y siliconas que cumplan las normas internacionales de elasticidad, durabilidad y resistencia.

**Todas las juntas deberán ser selladas en fábrica para garantizar su impermeabilidad. Las juntas telescópicas deben estar diseñadas para observar dilataciones producidas por cambios de temperatura entre -8 grados centígrados y + 60 grados centígrados. El sistema debe tener previstos drenajes y bandejas recolectoras que controlen las posibles filtraciones y el agua producida por la condensación.**

Para lograr una correcta instalación de perfilería no podrán existir desplomes entre los muros que conforman los vanos, en cualquiera de sus puntos. Los anclajes que van a

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

soportar perfiles verticales y el conjunto de toda la ventana fachada serán instalados por el Contratista con chazos y tornillos tomando la precaución de impermeabilizar la perforación para evitar humedades por filtraciones.

La obra controlará, pero también es responsabilidad del Contratista verificar y colaborar que en todos los vanos para ventanas y puertas no presenten irregularidades en ancho y alto mayores a las tolerancias de las ventanas y puertas en aluminio. Las jambas de ventanas y puertas deberán ser plomadas cuidadosamente.

Las diagonales de todos los vanos deberán ser iguales para permitir un acople correcto de ventanas y puertas con tolerancia del uno por mil. Todos los vanos estarán libres de elementos extraños como tachos de varilla, puntillas, sobrantes de concreto o pañete, etc.

Será responsabilidad de la obra en el momento de realizar la instalación de cualquier elemento en aluminio de entregar muros, pisos y techos terminados y rematados (pañete y pintura).

En todos los sitios será necesario aplicar al aluminio una capa de vaselina o grasa fina o material sintético con el fin de protegerlo contra materiales alcalinos que irán a manchar y quemar la capa de anodizado. La aplicación de protectores y el aseo total de la ventanería para recibo final debe incluirse dentro de los costos del Contratista.

Herrajes y Accesorios: Los Anclajes, chazos, pernos, tornillos, tuercas, arandelas, remaches, sellantes, etc., deberán llegar a la obra en bolsas plásticas y cajas de cartón selladas con su lista de empaque correspondiente.

Todo el vidrio que sea necesario instalar en obra debe ser enviado de fábrica empacado en huacal de madera o protegido con sábanas de papel Kraft.

Almacenamiento: la obra suministrada un depósito o bodega en un lugar seco y para el almacenamiento de todo el material que vaya a ser instalado.

#### **VENTANERIA EN ALUMINIO PROYECTANTE CRISTAL DE 5 MM. INCLUYE ALFAJIA**

- **M2** Este ítem se refiere al suministro de material, mano de obra, equipo y todo cuanto sea necesario para el suministro e instalación de las ventanas en aluminio proyectante con alfajía y vidrio de cristal de espesor 5 mm. en los sitios indicados en los planos arquitectónicos.

La ventanería, debe ser enviada de fábrica a la obra ensamblada y con su vidrio instalado empacado en huacal o funda de cartón con icopor y su correspondiente lista de ubicación y de empaque.

#### **PUERTAS – PUERTAS VENTANAS EN ALUMINIO Y CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM.**

- **M2**

**Este ítem se refiere al suministro de material, mano de obra, equipo y todo cuanto sea necesario para el suministro e instalación de las Puertas y Puertas Ventanas en cristal templado de 10 mm. con zócalo superior e inferior en aluminio, cerradura en el zócalo, empaques, pivote de piso, soportes de manijas**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

**y manijas en vidrio templado, en los sitios indicados en los planos arquitectónicos.**

**PUERTAS TIPO PERSIANA EN LAMINA COLD ROLED, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA ELECTROSTÁTICA PARA LAS HOJAS – M2**

**PUERTAS EN LAMINA COLD ROLED LISO TIPO PANEL Y CRISTAL DE 5 MM. INCLUYE MARCO, Y PINTURA ELECTROSTÁTICA PARA LA HOJA – M2**

Se refiere este ítem al suministro e instalación de puertas tipo persiana, con marcos metálicos en las dimensiones y lugares indicados en los planos y cuadros respectivos. Incluye cerradura, anticorrosivo y pintura para marcos y pintura electrostática para las hojas.

Las puertas y los marcos metálicos serán en lámina calibre 18, los marcos serán de 15 cm de espesor, con 3 bisagras cobrizadas, dilatados con desarrollo según se indica en plano de detalle, con soldadura interior, juntas masilladas invisibles; dos manos de base anticorrosiva, color Gris Para comprobar las manos de anticorrosivo la segunda mano se aplicará en obra. Los marcos contarán con patas en lámina para anclaje en el muro. Simultáneamente con la ejecución de la mampostería, se llena con mortero el espacio

Además de las anteriores recomendaciones se deben tener en cuenta todos los detalles especiales que se relacionen en los planos de detalles arquitectónicos, con respecto a los tipos de puertas.

Las superficies metálicas que vayan a pintarse deberán estar libres de óxido, polvo, aceite, grasas, escamas de laminación, manchas de morteros o cualquier material extraño, para lo cual se deberá hacer la limpieza por medio de cepillos de alambre y esponjas metálicas.

Cuando se encuentren incrustaciones demasiado adheridas como salpicaduras de soldaduras o cualquier otra irregularidad notoria, éstas deberán ser removidas mediante el uso de rasquetas o esmeriles eléctricos.

Después de remover todas las irregularidades por cualquiera de los sistemas indicados, se deberá limpiar todas las superficies a pintar, frotándolas suavemente con estopa empapada de gasolina blanca o Varsol. No se permitirá en ningún caso el uso de gasolina amarilla para la limpieza. Cuando las superficies tengan grasas o aceites adheridos, se deberá cambiar con frecuencia la gasolina para evitar la formación de películas de grasa.

Las hojas de las puertas se pintarán con pintura horneable del color especificado en los planos o del color escogido por el Interventor.

Los marcos incluyen anticorrosivo y pintura. Después de terminar la limpieza en la forma especificada se deberá aplicar a los marcos una mano de pintura anticorrosivo gris ref. 110.039 o 507 de Pintuco ó similar aprobada por el Interventor. Después del montaje de los elementos, el Contratista deberá pintar nuevamente con pintura anticorrosivo, con el número de manos necesarias para que la superficie conserve un acabado parejo y uniforme.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

En ningún caso se aceptarán resanes con "pastas" para superficies aboyadas o con hendiduras, éstas se rechazarán y se dará previo aviso al Interventor para que éste tome las medidas correctivas necesarias. Luego se procederá a aplicar en forma pareja y uniforme a los marcos metálicos una primera mano de esmalte sintético uso exterior de Pintuco o similar, de primera calidad. Después de 15 horas como mínimo del tiempo de secado entre cada mano se aplicará las capas que sean necesarias del mismo esmalte.

Las pinturas sobre los marcos metálicos se aplicarán sin excepción con pistola de aire, disueltas las mezclas con un 10% de disolvente Pintuco, ref. 121.009 o similar, que cumpla con la Norma 1283 del ICONTEC para esmaltes alquímicos de secamiento al aire, tipo 1, grado A revolviendo hasta obtener una textura homogénea, la cual se dejará en reposo durante 20 minutos (tiempo de inducción) antes de su aplicación.

Incluye el suministro e instalación de las cerraduras para puertas metálicas. Se usarán cerraduras Yale, Schlage o similar, para exteriores. El Contratista tendrá cuidado en instalar todas las cerraduras conforme con las indicaciones que aparecen en los catálogos del fabricante, empleando para ello personal experto en la materia. Todas las cerraduras que presenten desperfectos o dificultades en el manejo, deberán ser cambiadas por cuenta y cargo del Contratista. Se deberá entregar las cerraduras con dos (2) llaves cada una, además de una llave maestra que abra todas las cerraduras de un grupo. Cada par de llaves se proveerá de una ficha explicativa de la puerta correspondiente.

**MARCO METALICO PARA HOJA SENCILLA DE ,80 Y DE 1,00 X 2,10 M. EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE - UN**

**MARCO METALICO PARA HOJA DOBLE DE 2,00 X 2,10 M. EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE - UN**

Se refiere este ítem al suministro e instalación de marcos metálicos en las dimensiones y lugares indicados en los planos y cuadros respectivos.

Las tolerancias exigidas para el recibo e instalación serán de 1.5 mm en el tamaño del vano, sumando los 2 lados. Las diferencias entre medidas de vano superior, medio e inferior no deberán ser mayores de 2 mm. La altura con respecto al nivel indicado de instalación en la obra no sobrepasará los 3 mm, nivelados y plomados en todas sus caras. Las medidas de vanos indicadas corresponden a los vanos de obra para la instalación del marco.

Los marcos metálicos para muros, de 15 cm de espesor, en lámina calibre 18, con 3 bisagras cobrizadas, dilatados con desarrollo según se indica en plano de detalle, con soldadura interior, juntas masilladas invisibles; dos manos de base anticorrosiva, color Gris Para comprobar las manos de anticorrosivo la segunda mano se aplicará en obra. Los marcos contarán con patas en lámina para anclaje en el muro. Simultáneamente con la ejecución de la mampostería, se llena con mortero el espacio

Las superficies metálicas que vayan a pintarse deberán estar libres de óxido, polvo, aceite, grasas, escamas de laminación, manchas de morteros o cualquier material extraño, para lo cual se deberá hacer la limpieza por medio de cepillos de alambre y esponjas metálicas.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**



Cuando se encuentren incrustaciones demasiado adheridas como salpicaduras de soldaduras o cualquier otra irregularidad notoria, éstas deberán ser removidas mediante el uso de rasquetas o esmeriles eléctricos.

Después de remover todas las irregularidades por cualquiera de los sistemas indicados, se deberá limpiar todas las superficies a pintar, frotándolas suavemente con estopa empapada de gasolina blanca o varsol. No se permitirá en ningún caso el uso de gasolina amarilla para la limpieza. Cuando las superficies tengan grasas o aceites adheridos, se deberá cambiar con frecuencia la gasolina para evitar la formación de películas de grasa.

Después de terminar la limpieza en la forma especificada antes de la colocación de los elementos metálicos en su sitio, se deberá aplicar una mano de pintura anticorrosivo gris Ref: 110.039 o 507 de Pintuco ó similar aprobada por el Interventor. Después del montaje de los elementos, se deberá pintar nuevamente con pintura anticorrosivo roja o similar, con el número de manos necesarias para que la superficie conserve un acabado parejo y uniforme.

En ningún caso se aceptarán resanes con "pastas" para superficies aboyadas o con hendiduras, éstas se rechazarán y se dará previo aviso al Interventor para que éste tome las medidas correctivas necesarias. Luego se procederá a aplicar en forma pareja y uniforme a los marcos metálicos una primera mano de esmalte sintético de Pintuco o similar, de primera calidad. Después de 15 horas como mínimo del tiempo de secado entre cada mano se aplicará las capas que sean necesarias del mismo esmalte sobre toda la superficie.

Todas las pinturas sobre carpinterías metálicas se aplicarán sin excepción con pistola de aire, disueltas las mezclas con un 10% de disolvente Pintuco, ref. 121.009 o similar, revolviendo hasta obtener una textura homogénea, la cual se dejará en reposo durante 20 minutos (tiempo de inducción) antes de su aplicación.

➤ **LAVAMANOS QUIRÚRGICO CON 2 POCETAS, FOTO CELDA Y PEDAL PARA DISPENSADOR JABÓN, INCLUYE GRIFERÍA Y VÁLVULA. TODO COSTO – UN**

Será en acero inoxidable calibre 18 tipo 304, de .50 x .60 x .25 m. con salpicadero a la pared de 25 cms. Con todas las partes interiores redondeadas para facilitar su limpieza. Con válvula inoxidable doble de pie para agua fría y para suministro de jabón líquido. Con canastilla y sifón. El lavamanos irá montado sobre soportes en acero inoxidable que irán fijadas a la pared.

➤ **MUEBLES Y EQUIPOS ESPECIALES**

**SUPERFICIES DE TRABAJO SEGÚN DETALLE - ML**  
**MUEBLE RECEPCIÓN EN SEGÚN DETALLE - ML**

Se suministrarán, montarán e instalarán estaciones de trabajo en madera tipo tablex de 30 mm de espesor, con acabado en laminado decorativo de alta presión (formica) y estructura metálica o madera y remate perimetral en PVC. El acabado de las partes metálicas accesorias deberá ser en pintura epóxica o sólida. Los gabinetes serán cerrados con tapas, llaves.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

Las superficies de las estaciones mencionadas deberán llevar sus correspondientes cajoneras con cerraduras y llaves, además costados, faldas, pedestales y todos los elementos, accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación y fijación.

**Todas las estaciones de trabajo deben tener prevista la instalación para equipos, cableados entre otros que son usuales en este tipo de mobiliarios. Los colores serán los establecidos por la Interventoría.**

El mueble recepción, lleva un teclado extensible, superficie inyectada en plástico de alta resistencia con frente anatómico porta lápices, deslizable bajo la superficie por medio de correderas metálicas importadas.

➤ **CONSORCIO PIGOANZA-NUBIA ELISA BOHORQUEZ (oficio 1)**

De manera muy comedida nos dirigimos a ustedes con el fin solicitar aclaración a algunas inquietudes relacionadas con la licitación de la referencia:

**OBSERVACIÓN**

1. En caso de presentar la oferta en consorcio es necesario que exista un líder y que porcentaje debe tener dentro del consorcio?.

**RESPUESTA COMITÉ JURÍDICO**

**EN CUANTO A LOS CONSORCIOS DE ACUERDO AL ARTICULO 7 DEL ESTATUTO DE CONTRATACIÓN ESTATAL, SE DA CUANDO SE UNEN DOS O MAS PERSONAS PARA QUE EN FORMA CONJUNTA PRESENTEN UNA MISMA OFERTA, PARA LA ADJUDICACIÓN, CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN CONTRATO, RESPONDIENDO SOLIDARIAMENTE POR TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA PROPUESTA Y DEL MISMO CONTRATO QUE SE CELEBRE. EN CONSECUENCIA, LAS ACTUACIONES, HECHOS Y OMISIONES QUE SE PRESENTEN EN DESARROLLO DE LA OFERTA Y DEL CONTRATO, AFECTARAN A TODOS LOS MIEMBROS QUE LO CONFORMAN.**

**EL CONSORCIO SE CONFORMA PUES, CON EL FIN DE AUNAR ESFUERZOS, EXPERIENCIA, CAPITAL Y RECURSOS.**

**EL TRATADISTA OMAR FRANCO GUTIERREZ DICE EN SU OBRA "LA CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA" QUE EL CONSORCIO NACE CUANDO DOS O MAS PERSONAS RESUELVEN LIBREMENTE UNIRSE PARA PRESENTAR UNA PROPUESTA CONJUNTA Y NACE DE LA VOLUNTAD DE LOS PROPONENTES QUIENES OFRECEN EJECUTAR UNA OBRA.**

**SEÑALA IGUALMENTE QUE EL CONSORCIO NO REQUIERE DECLARACIÓN PREVIA ALGUNA, NI ESCRITO PÚBLICO NI PRIVADO, LO QUE NO IMPIDE QUE LOS INTERESADOS POR SU CUENTA, SIN QUE SEA OBLIGATORIO, NI PUEDA EXIGIRSE FORZADAMENTE POR LA ENTIDAD ESTATAL PUEDAN CREAR UN**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

DOCUMENTO PUBLICO O PRIVADO ( ESCRITURA ANTE NOTARIO O UN DOCUMENTO ESCRITO SIMPLEMENTE) EN EL CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE CONFORMAR EL CONSORCIO LA QUE ACTUARA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE DICHA UNIÓN, LOS PORCENTAJES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTEGRANTES Y PROPONER ANTE UNA DETERMINADA ENTIDAD LA CELEBRACIÓN DE UNO O VARIOS CONTRATOS, ESTE DOCUMENTO QUE EN LAS ULTIMAS SIRVE PARA PROBAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS CONSORCIADOS.

LA CORTE CONSTITUCIONAL EN SENTENCIA DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1994, SEÑALA QUE EL CONSORCIO ES UNA FIGURA JURÍDICA PROPIA DEL DERECHO PRIVADO UTILIZADO ORDINARIAMENTE COMO UN INSTRUMENTO DE COOPERACIÓN ENTRE LAS EMPRESAS, CUANDO REQUIERE ASUMIR UNA TAREA ECONÓMICA PARTICULARMENTE IMPORTANTE, QUE LES PERMITA DISTRIBUIRSE DE ALGÚN MODO LOS RIESGOS QUE PUEDAN IMPLICAR LA ACTIVIDAD QUE SE ACOMETE AUNAR RECURSOS FINANCIEROS Y TECNOLÓGICOS Y MEJORAR LA DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS, SEGÚN EL CASO PERO CONSERVANDO LOS CONSORCIADOS SU INDEPENDENCIA JURÍDICA.

AHORA BIEN, RESPECTO AL LÍDER CORRESPONDIENTE AL REPRESENTANTE LEGAL QUE ES NOMBRADO EN CONSENSO POR LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO Y LA PARTICIPACIÓN DE PORCENTAJE ES LA FIJADA POR LOS MISMOS INTEGRANTES.

DE OTRA PARTE ES PRECISO MANIFESTAR LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 2.1.3. DEL PLIEGO DE CONDICIONES PROPUESTAS CONJUNTAS, DONDE SE SEÑALA QUE DEBEN DESIGNAR UN REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA ACTUAR A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL Y DEBERÁ NOMBRARSE UN SUPLENTE QUE LO REEMPLACE EN SUS FALTAS TEMPORALES O DEFINITIVAS.

## **OBSERVACIÓN**

2. Si la visita de obra se realizo a nombre de un consorcio, es posible que el representante legal de dicho consorcio, se puede presentar únicamente el representante legal como persona natural?.

## **RESPUESTA COMITÉ JURÍDICO**

EL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA LICITACIÓN NO. 16 DE 2004, EN SU NUMERAL 1.13 CONSAGRA COMO OBLIGATORIA LA VISITA DE OBRA PARA PARTICIPAR EN ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN, TENIENDO EN CUENTA QUE TODOS LOS PROPONENTES DEBEN CONOCER PLENAMENTE EL SITIO DE LA OBRA, SUS CARACTERÍSTICAS, ACCESOS, CONDICIONES

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

**CLIMATOLOGICAS, INFORMACIÓN NECESARIA, INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA.**

**DANDO RESPUESTA A SU INQUIETUD, ES VIABLE PRESENTARSE COMO PERSONA NATURAL Y LA CERTIFICACIÓN " CONSTANCIA DE LA VISITA DE LA OBRA" SE TENDRÁ EN CUENTA SIEMPRE Y CUANDO QUIEN HUBIESE REALIZADO LA VISITA A NOMBRE DEL CONSORCIO SEA LA PERSONA NATURAL QUE VA A PRESENTAR LA OFERTA.**

**OBSERVACIÓN**

3. Para certificar la experiencia se aceptan obras de remodelación hospitalaria que cumplan con todas las actividades exigidas?.

**RESPUESTA COMITÉ TECNICO**

**LAS CERTIFICACIONES SOLICITADAS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DE LA FIRMA SEGÚN EL NUMERAL 2.3.1. SE MANTIENEN DE ACUERDO A LO EXIGIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES**

**OBSERVACIÓN**

4. En el anexo que se presenta con el presupuesto es necesario establecer el valor por m<sup>2</sup> para cada proyecto?.

**RESPUESTA COMITÉ TECNICO**

**EL DATO DEL VALOR DEL M2 QUE SE SOLICITA ES SOLAMENTE INFORMATIVO PARA LA INSTITUCIÓN Y EL COSTO PARA CADA PROYECTO ES EL RESULTADO DE DIVIDIR EL VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA POR EL ÁREA INDICADA EN LOS PLIEGOS**

**OBSERVACIÓN**

5. Hasta que fecha (día hábil respecto del cierre) se puede adquirir los pliegos de condiciones?.

**RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**LOS PLIEGO DE CONDICIONES Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA PODRÁN CONSULTARSE EN LA PÁGINA WEB: [www.fre.mil.co](http://www.fre.mil.co), SU ADQUISICIÓN Y COMPRA EN LA DIVISIÓN DE CONTRATOS E IMPORTACIONES FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO CRA 50 NO. 18 – 92 BOGOTÁ D.C. CANCELACIÓN: PAGADURÍA PISO 2. ENTREGA: DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES VENTANILLA PISO 3. Y LO PODRAN COMPRAR HASTA EL DIA DEL CIERRE.**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

### **OBSERVACIÓN**

6. Se debe presentar con el presupuesto el anexo 1a, donde se especifica únicamente el valor de cada proyecto de la licitación?.

### **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**EN EL FORMULARIO 5 VALORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA SE DEBE PRESENTAR EL VALOR QUE EL OFERENTE HA CALCULADO PARA CADA PROYECTO, EL ANEXO 1A ES DE CARÁCTER INFORMATIVO DONDE SE RELACIONA EL PRESUPUESTO OFICIAL PARA CADA PROYECTO.**

### **OBSERVACIÓN**

7. La adjudicación se hace para cada proyecto o de manera total?.

### **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**LOS PLIEGOS DE CONDICIONES EN EL NUMERAL 1.24. "ADJUDICACIÓN" ESTIPULAN QUE EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO EFECTUARÁ ADJUDICACIONES EN FORMA TOTAL O EN FORMA PARCIAL O POR ITEM.**

### **OBSERVACIÓN**

8. En caso de haber ejecutado los contratos que soportan la experiencia en consorcio, se tiene en cuenta el porcentaje de participación para determinar los metros cuadrados o el total de los m2 de la certificación?.

### **RESPUESTA COMITÉ JURÍDICO**

**LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DE LOS INTEGRANTES DE UN CONSORCIO O DE UNA UNIÓN TEMPORAL SE EVALÚA EN EL CIENTO POR CIENTO (100%), SOBRE LA BASE DE QUE EXISTIENDO LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA EN LAS OBLIGACIONES, TAMBIÉN SE GENERA RESPONSABILIDAD EN LOS DERECHOS, LUEGO LA EXPERIENCIA QUE SE OBTENGA COMO INTEGRANTE DE UN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL DEBE EVALUARSE TENIENDO EN CUENTA EN LA TOTALIDAD DE LA OBRA O LABOR DESARROLLADA.**

### **OBSERVACIÓN**

9. Solicitamos respetuosamente se prorrogue la fecha del cierre, dada la complejidad de los proyectos, a raíz de que la cotización de las actividades relacionadas con gases medicinales y la parte eléctrica, respectivamente requieren de un estudio detallado y mas dispendiosos que cualquier otra actividad.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

### **RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**LES INFORMAMOS QUE ESTA LICITACIÓN YA FUE PRORROGADA MEDIANTE ADENDOS 1 Y 2 CON FECHA DE CIERRE 04 DE AGOSTO A LAS 15:00 HORAS.**

#### **OBSERVACIÓN**

10. Se solicita de igual manera, la realización de por lo menos 2 pagos parciales mas y el saldo según lo establece el pliego.

### **RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO**

**EL FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO NO PUEDE CAMBIAR LAS CONDICIONES DE PAGO CONTEMPLADAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES; POR TAL MOTIVO LOS OFERENTES DEBEN OFERTAR DE ACUERDO CON LO ENUNCIADO EN EL ANEXO 1ª.**

#### **OBSERVACIÓN**

11. Los indicadores financieros en caso de consorcio o unión temporal, se establecen de manera individual o se suman?.

### **RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO**

**EN EL NUMERAL 2.2.1.3 DEL PLIEGO DE CONDICIONES SE ESTABLECE LA FORMA COMO EL COMITÉ EVALUARÁ A LOS CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES ASÍ: SE SUMARAN LOS VALORES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS INTEGRANTES Y SE APLICARAN LAS RESPECTIVAS FÓRMULAS**

#### **OBSERVACIÓN**

12. Es necesario la presentación del certificado de aseguramiento de la calidad?.

### **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES NO SE EXIGE LA PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD.**

#### **OBSERVACIÓN**

13. Solicitamos se mantenga el capital de trabajo establecido en el pliego de condiciones definitivo.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

## **RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO**

**CON RELACIÓN A SU OBSERVACIÓN EL COMITÉ NO REALIZARÁ NINGÚN CAMBIO CON RELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

➤ **CONSORCIO PIGOANZA-NUBIA ELISA BOHORQUEZ (oficio 2)**

### **OBSERVACIÓN**

Nos dirigimos a ustedes de manera muy comedida con el fin de solicitarles prorroga al cierre de la licitación de la referencia, por los siguientes motivos:

- 1- No han presentado respuesta de manera oficial a las inquietudes presentadas en la audiencia de aclaración.

## **RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**LES INFORMAMOS QUE ESTA LICITACIÓN YA FUE PRORROGADA MEDIANTE ADENDOS 1 Y 2 CON FECHA DE CIERRE 04 DE AGOSTO A LAS 15:00 HORAS.**

### **OBSERVACIÓN**

- 2- Los capítulos relacionados con la Actividades Eléctrica de aire acondicionado y gases medicinales son complejas y requieren de un estudio detallado de las especificaciones técnicas. Para las correspondientes cotizaciones y como se puede observar en los archivos obtenidos en la pagina web de la Entidad éstas son pobres en detalles necesarios. Además algunos de los items del presupuesto de la licitación de la referencia no son claros, y afectan el presupuesto de manera considerable, incrementando los costos del presupuesto de la oferta.

## **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**ESTAS ACTIVIDADES DEBEN CUMPLIR CON LO DESCRITO EN CADA NORMA TÉCNICA ( POR EJEMPLO EL CÓDIGO ELÉCTRICO NACIONAL), DEBEN REMITIRSE A LAS NORMAS ESPECIFICAS YA ESTABLECIDAS. ESTE CONCEPTO ES APLICABLE AL AIRE ACONDICIONADO Y A GASES MEDICINALES. PARA NO TRANSCRIBIR LAS NORMAS SE RECOMIENDA OBSERVAR EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LAS NORMAS CITADAS QUE HACEN PARTE DE LA BIBLIOGRAFÍA Y QUE DEBEN CONOCER LOS OFERENTES AMPLIAMENTE, DE AHÍ LA EXPERIENCIA ESPECIFICA DE LOS PROPONENTES EN CONSTRUCCIONES HOSPITALARIAS.**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

## OBSERVACIÓN

- 3- Con relación al ítem BANCO DE CONDESADORES DE 10 KVAR A 230 V. INCLUYE COFRE, BORNAS Y CABLE DE CONEXIÓN no es completa la información necesaria para la respectiva cotización.

## RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

### DESCRIPCION TECNICA DE LOS PARAMETROS QUE DEBE TENER EL BANCO DE CONDENSADORES FIJO DE 10 kVAr A 230 V, INCLUYE COFRE, BORNAS Y CABLE DE CONEXIÓN

LOS CONDENSADORES TRIFASICOS DE POTENCIA O CORRECTORES DE FACTOR DE POTENCIA QUE COMPONEN EL BANCO DE 10 KVAR PUEDE SER UNO SOLO O COMPUESTOS POR VARIOS FRACCIONADOS DE SU POTENCIA NOMINAL A 230 VOLTIOS DE CORRIENTE ALTERNA O MULTIRANGO DEBEN SER AUTOREGENERATIVOS Y CON DISPOSITIVO DE PROTECCION CONTRA SOBREPRESION, LA VIDA UTIL DEBE SER DE MAS DE 100.000 HORAS Y DEBE SER OPERABLES A TEMPERATURAS QUE OSCILEN ENTRE -25 GRADOS Y + 55 GRADOS CELSIUS.

DEBE SER SOPORTAR SOBREVOLTAJES DE +10% NOMINAL POR UN PERIODO DE HASTA 8 HORAS Y SOPORTAR HASTA UN 15% DE LA TENSION NOMINAL POR UN PERIODO MAXIMO DE 30 MINUTOS DIARIOS, LA CONEXIÓN DEBE SER A TRAVES DE BORNAS DE PONCHAR, SU PROTECCION MECANICA DEBE SER COMO MINIMO IP20.

TODOS LOS CONDESANDORES DEBEN INCLUIR RESISTENCIA DE DESCARGA., NO INCLUYE DISPLAY CONTROLADOR DE FACTOR DE POTENCIA, NO DEBE DISPONER DE CONTACTORES, DEBE SOLAMENTE DISPONER DE UN BREAKER TERMOMAGNETICO DE 3X50 AMPERIOS

LAS BORNAS DEBEN SER ESTAÑADAS O EN COBRE ELECTROLITICO Y DEBEN MANTENER EL DIAMETRO Y ESPESOR QUE DICTA LA NORMA ICONTEC O LA NORMA ISO, PARA LA CONEXIÓN DEBEN EFECTUARSE LAS ESPIRAS DE CHOQUE Y DEBE TODO EL CONDENSADOR JUNTO CON LA PROTECCION Y LOS CONDUCTORES ESTAN DENTRO DE UNA CAJA O COFRE EL LAMINA COL ROLLED CALIBRE 18 CON BISGRA INTERNA Y SOPORTE DE FIJACION, CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA ELECTROSTATICA ENTRE 70 Y 90 MICRAS DE ESPESOR EN COLOR BEIGE ( RAL7032).

## OBSERVACIÓN

- 4- Para el numeral de TABLEROS E INTERRUPTORES, en los términos de referencia no se presentan los diagramas respectivos.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**



## **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

### **LOS DIAGRAMAS UNIFILARES SE ANEXAN EN ARCHIVO MAGNÉTICO**

#### **OBSERVACIÓN**

- 5- De igual manera es necesario para el capítulo MUEBLE RECEPCIÓN EN SEGÚN DETALLE SUPERFICIES DE TRABAJO SEGÚN DETALLE, SISTEMA MODULAR DIVISIONES DE OFICINA H= 1,50 M, SEÑALIZACIÓN INTERNA Y EXTERNA DE LA ENFERMERIA. Se necesitan mayores detalles en las especificaciones conocer las medidas y especificaciones respectivas para éstos items.

## **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**LAS MEDIDAS DE ESTOS MUEBLES SE PUEDEN SACAR DE LA PLANTA ARQUITECTÓNICA Y LOS DETALLES DE ESTOS ELEMENTOS SE ENCUENTRAN EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES QUE SE PUEDEN ADQUIRIR EN EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO.**

**PARA LOS ITEMS AMOBLAMIENTO SISTEMA MODULAR Y SEÑALIZACIÓN INTERNA, LOS DETALLES SE ENCUENTRAN EN LA PLANTA ARQUITECTÓNICA Y LA SEÑALIZACIÓN ES LA BÁSICA PARA ESTOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD UTILIZADOS EN LOS DEMÁS HOSPITALES MILITARES.**

➤ **CONSORCIO PIGOANZA-NUBIA ELISA BOHORQUEZ (oficio 3)**

#### **OBSERVACIÓN**

De manera muy comedida nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitar respetuosamente se prorrogue la fecha de cierre de la licitación de la referencia, en un plazo acorde, en vista de no haber recibido respuesta oficial a las inquietudes planteadas en comunicado de fecha 28 del presente mes y por los comentarios que desglosamos a continuación:

## **RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**LES INFORMAMOS QUE ESTA LICITACIÓN YA FUE PRORROGADA MEDIANTE ADENDOS 1 Y 2 CON FECHA DE CIERRE 04 DE AGOSTO A LAS 15:00 HORAS.**

#### **OBSERVACIÓN**

Hemos revisado minuciosamente los valores de las actividades del presupuesto y es notorio el desfase que presenta los precios de los items con respecto a los precios del mercado actual tal y como se encuentra descrito en la ley 80, las entidades no deben indicar a la presentación de propuestas económicas artificialmente bajas por parte de los

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

oferentes en las licitaciones publicas, que a largo plazo se ven convertidas en demandas a la entidad a causa del desequilibrio económico causado al contratista.

Por ejemplo: items como el hierro, son susceptible de alzas, tal y como ha ocurrido en lo corrido de este año, alcanzando el 50% aproximadamente: lo que nos deja sin los espacios necesarios para la proyección de precios, indispensables en la elaboración de la oferta.

Actualmente adelantamos algunas obras en las zonas relacionadas, y contamos con precios actualizados de hierro, ventanearía en aluminio, carpintería de madera, concreto y mampostería. Y tenemos la certeza que con dichos valores las obras las obras de la licitación de la referencia son imposible ejecutar.

Es de resaltar que resultado de un análisis riguroso, se establece que al aplicar los valores reales del mercado en el presupuesto se sobre pasa el presupuesto de la entidad en el orden de un 38% que la sumar el 5% con el cual se debe presentar la oferta para aplicar la formula de los términos: aproximadamente nos arroja un sobrecosto de un 43% de acuerdo con lo que determinale presupuesto oficial.

Teniendo en cuenta lo estipulado en este comunicado, solicitamos atentamente la revisión del presupuesto oficial, ya que afectan considerablemente la propuesta económica y obligan a los proponentes a presentar ofertas de imposible ejecución, asi mismo solicitamos nuevamente, la ampliación del plazo de cierre de la licitación con le fin de revisar con detenimiento los temas tratados.

### **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**LOS PRECIOS DEL HIERRO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTAN CALCULADOS CON UN INDICE DE INFLACIÓN DEL 10% SOBRE EL PRECIO ACTUAL DEL MERCADO TENIENDO EN CUENTA LOS AUMENTO QUE HA PRESENTADO ESTE INSUMO DURANTE EL PRESENTE AÑO.**

### **OBSERVACIÓN**

Adicionalmente a lo anterior aclarar el por que de la inclasificación de especificaciones relacionadas con la RED DE GASES MEDICINALES, teniendo en cuenta que en las cantidades que conforman el presupuesto no se presentan actividades con gases medicinales, tanto para el proyecto de ENFERMERÍA BATALLON DE COMUNICACIONES FACATATIVA CUNDINAMRACA, como para el de la ENFERNERIA BATALLON D E INFANTERÍA No. 26 CACIQUE PIGONAZA – GARZON HUILA.

### **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTIENEN LO REFERENTE A GASES MEDICINALES PREVIENDO UNA POSIBLE ADICION ECOPNOPMICA AL PROYECTO.**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

➤ **GRUCOL S.A.**

**OBSERVACIÓN**

Solicitamos sea aplazado el cierre de la licitación de la referencia, toda vez que para presentarla con las especificaciones solicitadas se hace necesario agrupar las cotizaciones respectivas para presentar el presupuesto de acuerdo al análisis suficiente.

A pesar de contar con dos presupuestos iguales se tiene que están en localidades geográficas opuestas que requieren un análisis detallado para cada uno de los casos.

**RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**LES INFORMAMOS QUE ESTA LICITACIÓN YA FUE PRORROGADA MEDIANTE ADENDOS 1 Y 2 CON FECHA DE CIERRE 04 DE AGOSTO A LAS 15:00 HORAS.**

➤ **D & C INGENIERIA LTDA. N/A**

**(OFICIO 1)**

**OBSERVACIÓN**

Creemos que el plazo propuesto para la ejecución del proyecto es muy corto

**RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**DE ACUERDO A LA FECHA EN QUE FUERON ASIGNADOS LOS RECURSOS A LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DEL EJÉRCITO, SE ESTUDIÓ EL PLAZO DE EJECUCIÓN POR LA MISMA ENTIDAD CON EL FIN DE CUMPLIR CON LAS METAS FÍSICAS DE ESTE PROYECTO DENTRO DEL PRESENTE AÑO DANDO COMO RESULTADO EL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.**

➤ **D & C INGENIERIA LTDA. N/A**

**(OFICIO 2)**

**OBSERVACIÓN**

Si el representante legal de un consorcio efectuó la visita de obra, pero ahora ese mismo representante va a presentar la propuesta a nombre de una unión temporal de la cual también es el representante legal, sirve la visita de obra realizada inicialmente.

**RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**SI LA VISITA DE OBRA SE REALIZÓ EN REPRESENTACIÓN DE UN CONSORCIO Y SI LA OFERTA SE VA A PRESENTAR COMO UNIÓN TEMPORAL, DEBE TENERSE EN CUENTA PARA LA VALIDEZ DE LA CERTIFICACIÓN, QUE LA PERSONA QUIEN EFECTUÓ LA VISITA HAGA PARTE DE LA UNIÓN TEMPORAL. ASÍ MISMO DEBE**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

**ACLARARSE QUE LA OFERTA NO SE PRESENTA EN CONSORCIO Y SI EN UNIÓN TEMPORAL.**

➤ **D & C INGENIERIA LTDA. N/A**

**(OFICIO 3)**

**OBSERVACIÓN**

Se debe presentar los análisis de precios unitarios con la propuesta

**RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**SE LE ACLARA AL OFERENTE QUE EN EL NUMERAL 2.4 DOCUMENTACIÓN BASE, SE ESTIPULA QUE SÓLO SE REVISARÁN Y ESTUDIARÁN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS AL PROPONENTE GANADOR, ADEMÁS SE ACLARA QUE LOS A.P.U. SERÁN DILIGENCIADOS POR LOS PROPONENTES Y SE LE EXIGIRÁN EN UN PLAZO NO MAYOR A 2 DÍAS A QUIEN RESULTE FAVORECIDO CON LA ADJUDICACIÓN.**

➤ **D & C INGENIERIA LTDA. N/A**

**(OFICIO 3)**

**OBSERVACIÓN**

Para las certificaciones presentadas ejecutadas en consorcio o unión temporal como valen estas certificaciones. Valen el 100 por ciento del área y el valor por el porcentaje de ejecución.

**RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**SE LE ACLARA QUE LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DE LOS INTEGRANTES DE UN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL SE EVALUARAN EN EL 100% SOBRE LA BASE DE QUE EXISTIENDO RESPONSABILIDAD SOLIDARIA EN LAS OBLIGACIONES, TAMBIÉN SE GENERA RESPONSABILIDAD EN LOS DERECHOS, LUEGO LA EXPERIENCIA QUE SE OBTENGA COMO INTEGRANTE DE UN CONSORCIO O UNA UNIÓN TEMPORAL DEBE EVALUARSE TENIENDO EN CUENTA LA TOTALIDAD DE LA OBRA O LABOR DESARROLLADA.**

➤ **COSNSTRUTORA CASTELL CAMELL LTDA. (Oficio 1)**

**OBSERVACIÓN**

Solicitamos tener en cuenta aplazamiento del cierre por la necesidad de contar con el tiempo para las cotizaciones especiales y hacer los análisis necesarios para la presentación.

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

## **RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**LES INFORMAMOS QUE ESTA LICITACIÓN YA FUE PRORROGADA MEDIANTE ADENDOS 1 Y 2 CON FECHA DE CIERRE 04 DE AGOSTO A LAS 15:00 HORAS.**

➤ **COSNTRUTORA CASTELL CAMELL LTDA.**

### **OBSERVACIÓN**

Amablemente solicitamos las especificaciones técnicas de **AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN DE OLORES BAÑOS.**

Así mismo solicitamos detallar mejor todas las especificaciones técnicas según el cuadro de items y cantidades de obra, ay que se encuentran demasiado generalizadas, haciendo difícil la cotización de cada uno de los items.

## **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**PARA ESTE PROYECTO NO SE INSTALARÁN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, SÓLO LAS TUBERÍAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL LISTADO DE CANTIDADES DE OBRA DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.**

**LAS CANTIDADES DE OBRA FUERON REVISADAS NUEVAMENTE POR LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DEL EJÉRCITO Y LOS PROFESIONALES CONTRATADOS PARA LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR OBJETO DEL CONTRATO.**

➤ **CONSTRUTORA CASTELL CAMELL LTDA.**

### **OBSERVACIÓN**

- 1- Favor realizar una revisión del cuadro de cantidades de obra y las actividades correspondientes.

## **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**LAS CANTIDADES DE OBRA FUERON REVISADAS NUEVAMENTE POR LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DEL EJÉRCITO Y LOS PROFESIONALES CONTRATADOS PARA LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR OBJETO DEL CONTRATO, POR LO CUAL DETERMINÓ QUE SE MANTIENE EN LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

## **OBSERVACIÓN**

- 2- Reiteramos la solicitud hecha para que se puntualice mas sobre las especificaciones técnicas anexas en le pliego, ya que son demasiado generales.

## **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FUERON REVISADAS NUEVAMENTE POR LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DEL EJÉRCITO Y LOS PROFESIONALES CONTRATADOS PARA LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR OBJETO DEL CONTRATO Y SE PUEDEN CONSULTAR EN LA PÁGINA WEB DE LA ENTIDAD O EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, LO CUAL DETERMINA QUE SE MANTIENE EN LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.**

## **OBSERVACIÓN**

- 3- Favor aclarar si se debe presentar uno o dos residentes de obra.

## **RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO**

**DE ACUERDO AL PLIEGO DE CONDICIONES EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO EFECTUARÁ ADJUDICACIONES EN FORMA TOTAL O EN FORMA PARCIAL O POR ITEM. POR LO ANTERIOR SE LE ACLARA QUE SÍ ES NECESARIO PROPONER DOS RESIDENTES DE OBRA. EN CASO DE SER FAVORECIDA LA FIRMA EN AMBOS PROYECTOS, TENDRÁ LA AUTONOMÍA PARA ASIGNARLE A CADA PROFESIONAL UNA OBRA. EN CASO DE SER FAVORECIDA SÓLO EN UN PROYECTO, IGUALMENTE TENDRÁ AUTONOMÍA PARA EMPLEAR CUALQUIERA DE LOS DOS PROFESIONALES, PUES AMBOS DEBEN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DEL PLIEGO DE CONDICIONES.**

## **OBSERVACIÓN**

- 4- Favor revisar pagina web del Fondo, ya que el día de hoy la ventana de contrataciones en curso, presenta un error y no permite el acceso para verificar información nueva del proceso.

## **RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**ME PERMITO INFORMARLE QUE EN ESTE MOMENTO SE ESTAN REALIZANDO UNOS CAMBIOS EN NUESTRA PAGINA WEB PARA MEJORAR LA CONSULTA DE NUESTROS OFERENTES, LA ENTIDAD PIDE DISCULPAS POR LOS INCONVENIENTES PRESENTADOS E INFORMA QUE NUESTRA PAGINA ESTARÁ FUNCIONANDO A MAS TARDAR EL 05 DE AGOSTO DE 2004.**

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**

## **OBSERVACIÓN**

Con base en todo lo anterior y pendientes de algún cambio o modificación, solicitamos se estudie la posibilidad de un aplazamiento en la entrega de las propuestas.

## **RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES**

**LES INFORMAMOS QUE ESTA LICITACIÓN YA FUE PRORROGADA MEDIANTE ADENDOS 1 Y 2 CON FECHA DE CIERRE 04 DE AGOSTO A LAS 15:00 HORAS.**

Cordialmente,

Coronel **MARIA STELLA CALDERÓN CORZO**  
Directora General

Elaboró: Lilia O.  
Revisó: Abo. María Virginia Guzmán U./Eco. Ruth Stella Calderón N.  
Oficina Jurídica/ Comité técnico/ Comité financiero

**EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA!**