

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES No. 1



BOGOTÁ, D.C. 13 de Abril de 2004

LICITACIÓN PÚBLICA No. 006/2004

No. 100-600-11-01

OBJETO : CONSTRUIR Y ENTREGAR TOTALMENTE TERMINADAS LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL CENTRO DE ENTRENAMIENTO MÚLTIPLE DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "GENERAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA" EN BOGOTÁ, D.C.

LA DIRECTORA GENERAL DEL **FONDO ROTATORIO DEL EJÉRCITO** EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4 DE LA LEY 80 DE 1993, SE PERMITE INFORMAR A LOS INTERESADOS EN LA MENCIONADA LICITACIÓN LO SIGUIENTE:

➤ SE MODIFICA EL NUMERAL 2.21 CRITERIOS DE DESEMPATE ASI:

"Se entenderá que hay empate entre dos (02) o más propuestas, cuando al promediar al media geométrica entre las propuestas habilitadas, se encuentren en un primer lugar con las misma cifra de aproximación por encima o por debajo de dicha Media Geométrica; bajo el anterior criterio se aplicarán las siguientes formas de desempate.

- Al proponente que haya acreditado una mayor capacidad de contratación residual.
- En caso de que persista el empate, al proponente que haya acreditado una mayor capacidad patrimonial.

➤ HERNAN JAUREGU R. – CONSORCIO KIOTO

OBSERVACIÓN

El presupuesto oficial parece estar por debajo del valor real pues nos esta dando más alto el presupuesto de lo que se tiene establecido, como es el caso del ítem Hierro por ejemplo ha subido dos veces este año, no sabemos si tuvieron en cuenta dichas alzas, y el caso del numeral 4.6.1. **ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA** al revisar las cantidades nos da mayor cantidad casi el doble lo cual no entendemos por que aparecen como 35.000 kilos y solo se necesitan como 18.000 kilos favor revisar estos puntos.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS CANTIDADES FUERON CALCULADAS NUEVAMENTE POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL Y ARQUITECTÓNICO DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "JOSÉ MARÍA CORDOVA", ESTAS CANTIDADES SE PUEDEN VERIFICAR EN EL CUADRO DE CANTIDADES DEL ADENDO No.02 Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO SE AJUSTÓ DE ACUERDO CON LOS PRECIOS ACTUALES DEL MERCADO.

➤ **JORGE RUIZ – CONSORCIO CADETES**

OBSERVACIÓN

Hace referencia a la misma pregunta que el señor HERNAN JÁUREGUI R.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS CANTIDADES FUERON CALCULADAS NUEVAMENTE POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL Y ARQUITECTÓNICO DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "JOSÉ MARÍA CORDOVA", ESTAS CANTIDADES SE PUEDEN VERIFICAR EN EL CUADRO DE CANTIDADES DEL ADENDO No. 02 Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO SE AJUSTÓ DE ACUERDO CON LOS PRECIOS ACTUALES DEL MERCADO.

➤ **OSCAR PEREIRA G.**

OBSERVACIÓN

Solicito por favor me den respuesta al oficio enviado a esta Entidad con respecto a la publicación de la fecha de la visita de obra a realizar el día 12 de marzo de 2004 en el Pre-pliego publicado en la pagina web.

RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES

ME PERMITO INFORMARLE AL OFERENTE QUE A SU OBSERVACIÓN SE LE DIO RESPUESTA MEDIANTE OFICIO No. 0978.

➤ **P&P CONSTRUCCIONES S.A.**

OBSERVACIÓN

Solicitamos mantener la exigencia de los pliegos de condiciones relacionados con exigir los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2002, teniendo en cuenta que aun los estados financieros no han sido aprobados por los revisores fiscales y por las respectivas asambleas, teniendo en cuenta que el término de ley se vence únicamente hasta el 31 de marzo de 2004.

RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO

ANALIZADA ESTA OBSERVACIÓN POR PARTE DEL COMITÉ FINANCIERO SE RECOMIENDA NO MODIFICAR EL PLIEGO DE CONDICIONES EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE DOCUMENTOS ES DECIR ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2002; POR CONSIGUIENTE SOLO SE ACEPTARÁN LOS DE LA VIGENCIA DE 2002.

➤ **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES E INGENIERIA CCI LTDA.**

OBSERVACIÓN

El presupuesto oficial esta corto de acuerdo con las cantidades solicitadas y las especificaciones técnicas publicadas favor revisar presupuesto

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS CANTIDADES FUERON CALCULADAS NUEVAMENTE POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL Y ARQUITECTÓNICO DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "JOSÉ MARÍA CORDOVA", ESTAS CANTIDADES SE PUEDEN VERIFICAR EN EL CUADRO DE CANTIDADES DEL ADENDO No.02 Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO SE AJUSTÓ DE ACUERDO CON LOS PRECIOS ACTUALES DEL MERCADO.

➤ **JAIRO ANTONIO OSSA LOPEZ**

OBSERVACIÓN

Verificar la cantidad de kilos prevista para el item 4.6.1 estructura metálica cubierta, ya que esta es muy elevada; pues al revisar en planos resulta una cuantía de aproximadamente 50 kg/m2 de estructura, teniendo el valor de este item una incidencia del 20% sobre el presupuesto total.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

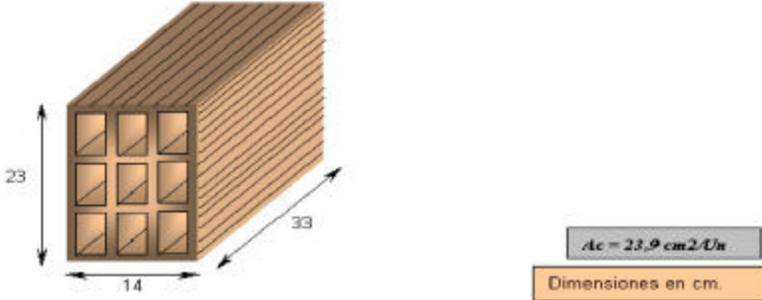
LAS CANTIDADES FUERON CALCULADAS NUEVAMENTE POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL Y ARQUITECTÓNICO DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "JOSÉ MARÍA CORDOVA", ESTAS CANTIDADES SE PUEDEN VERIFICAR EN EL CUADRO DE CANTIDADES DEL ADENDO No.02 Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO SE AJUSTÓ DE ACUERDO CON LOS PRECIOS ACTUALES DEL MERCADO.

OBSERVACIÓN

Aclarar la especificación del ladrillo hueco No.6, teniendo en cuenta que las empresas productoras de bloque manifiestan el desconocimiento de este.

RESPUESTA COMITÉ ESCUELA MILITAR

LA ESCUELA MILITAR HACE REFERENCIA A LAS SIGUIENTES DIMENCIONES PARA EL LADRILLO HUECO No.6.

			
BLOQUE No. 6			
			
<i>ESPECIFICACIONES TECNICAS</i>			
Dimensiones	Largo	Ancho	Alto
	33 cm	14 cm	23 cm
Tolerancia dimensional	± 6,5 mm	± 2,8 mm	± 4,5 mm
Color	TERRACOTA CLARO		
Textura	ESTRIADO POR SUS CUATRO (4) CARAS		
Paredes	10 mm		
Tabiques	8,5 mm		
Peso / Unidad	7,5 kg.		
Rendimiento con dilatacion de 1 cm:	12,25 Unidades/m2		
Peso de los bloques en el muro	91,86 Kg/m2 de muro		
Aplicación	Mampostería Confinada		
	Muros de divisorios		
	Muros a la vista		
Clasificación	Tipo PH	Unidad de Mampostería de Perforación Horizontal	
Resistencia a la Compresión	60 Kgr./cm ² (853 psi)		
Absorción de Agua	10.0%		
Normas Aplicadas	ICONTEC	NTC 4205	
	AIS	NSR 98	
	ASTM	C56, C212, C216	

OBSERVACIÓN

En cuanto al Item 6.1.8. dintel en concreto de 1.25x0.10 aclarar la sección de este.

RESPUESTA COMITÉ ESCUELA MILITAR

LA SECCIÓN DE ÉSTE DINTEL EN CONCRETO ES 1.25 MTS. DE ALTURA X 0.10 MTS. DE ANCHO.

OBSERVACIÓN

Es necesario cotizar los ítems que aparecen POR DOTACIÓN, los que aparecen como ELIMINADAS, los que aparecen como OPCIONALES y los que tienen por cantidad CERO(0)

RESPUESTA COMITÉ ESCUELA MILITAR

NO ES NECESARIO COTIZAR LOS ÍTEMS MENCIONADOS (ÍTEMS POR DOTACIÓN, ELIMINADOS, OPCIONALES, LOS QUE TIENEN CANTIDAD CERO).

OBSERVACIÓN

Para el capítulo de Aparatos sanitarios y Accesorios, los Item 16.1.1, 16.1.2, 16.1.3., estos aparatos se encuentran descontinuados del mercado, por lo tanto es necesario que se especifique una nueva referencia.

RESPUESTA COMITÉ ESCUELA MILITAR

EN CUANTO A LOS ÍTEMS: (16.1.1) LAVAMANOS NOVA 738 + GRIFERÍA 47110. S/I, (16.1.2) LAVAMANOS NOVA 734. S/I. + GRIFERÍA AUTOMÁTICA, Y (16.1.3) SANITARIO NOVA 30351. S/I., EN EFECTO, LOS APARATOS SANITARIOS DE LA LÍNEA NOVA SE ENCUENTRAN DESCONTINUADOS DEL MERCADO.

LOS PROPONENTES PODRÁN UTILIZAR PRODUCTOS SIMILARES QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS TÉCNICOS (MÍNIMOS) DE LA ESPECIFICACIÓN ORIGINAL.

COMO ALTERNATIVAS, SE SUGIERE (EN EL SENTIDO LITERAL DE LA PALABRA) ESTUDIAR LÍNEAS DE APARATOS SANITARIOS COMO ACUACER, VERONA O AVANTI, QUE REEMPLAZARON A LA ANTIGUA LÍNEA NOVA. ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA QUE EL COLOR REQUERIDO ES EL BLANCO.

➤ **CONSTRUCCIONES P&P S.A.**

OBSERVACIÓN

1 - Cordialmente solicitamos aclarar si para acreditar la experiencia específica del proponente será válida una obra de mejoramiento y terminación de una construcción nueva, que cumple con la totalidad de las actividades exigidas en los pliegos de condiciones.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS CERTIFICACIONES DE OBRA SOLICITADAS POR EL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO PARA ESTA LICITACIÓN, DEBEN SER ACORDES CON EL OBJETO DE LA MISMA “CONSTRUIR Y ENTREGAR TOTALMENTE TERMINADAS LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL CENTRO DE ENTRENAMIENTO MÚLTIPLE DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES “GENERAL JOSÉ MARÍA CORDOVA” EN BOGOTÁ”, POR LO ANTERIOR LAS CERTIFICACIONES DEBEN SER DE OBRA NUEVA Y NO DE REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN O MANTENIMIENTO.

OBSERVACIÓN

2- Con respecto al mismo tema, solicitamos aclarar si una obra en la que se ejecuto obra nueva y otras obras de adecuaciones en una construcción existente, es valida para acreditar experiencia especifica, teniendo en cuenta que cumple con las actividades exigidas en los pliegos de condiciones.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE SE TENDRÁ EN CUENTA EL ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA DE LAS CONSTRUCCIONES DE EDIFICACIONES NUEVAS, Y NO DE REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN O MANTENIMIENTO.

OBSERVACIÓN

3 - Solicitamos indicar como se evaluara la experiencia, relacionada como área construida, para obras construidas por consorcios o uniones temporales, será valida por el 100 por ciento para cada uno de los integrantes?

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DE LOS INTEGRANTES DE UN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL SE EVALUARÁ EN EL 100% SOBRE LA BASE DE QUE EXISTIENCO RESPONSABILIDAD SOLIDARIA EN LAS OBLIGACIONES, TAMBIÉN SE GENERA RESPONSABILIDAD EN LOS DERECHOS, LUEGO LA EXPERIENCIA QUE SE OBTENGA COMO INTEGRANTE DE UN CONSORCIO O UNA UNIÓN TEMPORAL DEBE EVALUARSE TENIENDO EN CUENTA LA TOTALIDAD DE LA OBRA DESARROLLADA.

OBSERVACIÓN

4 - Solicitamos indicar si la visita de obra ejecutada por una empresa, será valida para un consorcio en el que participe como integrante la empresa que hizo la visita.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LA CERTIFICACIÓN DE VISITA DE LAS OBRAS SERÁ VÁLIDA PARA UN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL SIEMPRE Y CUANDO LA PERSONA JURÍDICA O NATURAL A LA QUE SE LE EXPIDIÓ DICHA CONSTANCIA INTEGRO EL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL.

OBSERVACIÓN

5- Solicitamos poner a disposición de los proponentes, los archivos magnéticos del pliego y del presupuesto en formato Excel o Word.

RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES

PARA ESTA ADENDO SE ENTREGARÁ ÚNICAMENTE EL ARCHIVO DE LAS CANTIDADES DE OBRA EN EXCEL.

OBSERVACIÓN

6- Solicitamos indicar si es posible obtener una copia del presupuesto oficial detallado.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

ME PERMITO INFORMARLE QUE EL PRESUPUESTO OFICIAL EFECTUADO POR LA ESCUELA MILITAR JOSÉ MARIA CORDOVA PARA ESTE PROCESO ES POR LA SUMA DE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL DOS PESOS CON 97 CENTAVOS (\$1.185.900.002.97) M/CTE. EL PRESUPUESTO DETALLADO ES DILIGENCIADO POR LOS OFERENTES EN EL CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y POR ESTA RAZÓN LOS OFERENTES DE ACUERDO A SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ESTIMARÁN EL VALOR DE CADA ITEM.

POR LO ANTERIOR EL FONDO ROTATORIO NO SUMINISTRARÁ EL PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO EN ARAS DE DAR LIBERTAD A LOS OFERENTES DE EFECTUAR SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS.

OBSERVACIÓN

7 - Solicitamos mantener la exigencia de los pliegos de condiciones relacionada con exigir los Estados financieros a Diciembre 31 de 2002, teniendo en cuenta que aun los estados financieros no han sido aprobados por los revisores fiscales y por las respectivas asambleas, teniendo en cuenta que el termino de ley se vence únicamente hasta el 31 de marzo de 2004.

RESPUESTA COMITÉ FINANCIERO

ANALIZADA ESTA OBSERVACIÓN POR PARTE DEL COMITÉ FINANCIERO SE RECOMIENDA NO MODIFICAR EL PLIEGO DE CONDICIONES EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE DOCUMENTOS ES DECIR ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2002; POR CONSIGUIENTE SOLO SE ACEPTARÁN LOS DE LA VIGENCIA DE 2002.

OBSERVACIÓN

8-Solicitamos revisar el presupuesto oficial ya que de acuerdo a las cantidades planeadas a ejecutar, el total de la obra no se puede ejecutar con el presupuesto oficial destinado por la entidad.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS CANTIDADES FUERON CALCULADAS NUEVAMENTE POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL Y ARQUITECTÓNICO DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "JOSÉ MARÍA CORDOVA", ESTAS CANTIDADES SE PUEDEN VERIFICAR EN EL CUADRO DE CANTIDADES DEL ADENDO No.02 Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO SE AJUSTÓ DE ACUERDO CON LOS PRECIOS ACTUALES DEL MERCADO.

9- Respetuosamente solicitamos ampliar la fecha de cierre de la licitación de la referencia.

RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES

ME PERMITO INFORMARLE QUE EL CIERRE DE ESTA LICITACIÓN PÚBLICA FUE PRORROGADO HASTA EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2004 A LAS 14:00 HORAS, EN SEIS (06) DIAS HÁBILES DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º Y 5º DE LA LEY 80/93. EN ADENDO No. 1

➤ CONSORCIO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES

OBSERVACIÓN

Por medio de la presente solicitamos de manera cordial una revisión del presupuesto oficial de la licitación en referencia, debido a que hemos encontrado en el mismo un desequilibrio en los precios correspondientes a un valor de un 25% del presupuesto en referencia. Se debe tener en cuenta que el valor del acero se duplicó en relación a los valores del año pasado, y cada mes va a continuar subiendo, ocasionado ese solo ítem un incremento entre 50 y 60 millones de pesos.

Por lo anterior solicitamos muy comedidamente un reajuste del presupuesto oficial o de las cantidades de obra en un valor de 150.000.000 aproximadamente.

RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO

LAS CANTIDADES DE LA ESTRUCTURA METÁLICA FUERON CALCULADAS NUEVAMENTE POR EL DISEÑADOR ESTRUCTURAL DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES "JOSÉ MARÍA CORDOVA", ESTAS CANTIDADES SE PUEDEN VERIFICAR EN EL CUADRO DE CANTIDADES DEL ADENDO No.02 Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO SE AJUSTÓ DE ACUERDO CON LOS PRECIOS ACTUALES DEL MERCADO.

➤ **J.E. C.R. S.A. INGENIERÍA. CONSTRUCCIONES**

OBSERVACIÓN

Por la presente estamos solicitando una prórroga a la fecha de entrega de la propuesta, de la licitación pública No. 006/2004 **CONSTRUIR Y ENTREGAR TOTALMENTE TERMINADAS' LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL CENTRO DE ENTRENAMIENTO MÚLTIPLE DE LA ESCUELA MIUTAR DE CADETES "GENERAL JOSÉ MÁRJA CÓRCOVA" EN BOGOTA, D.C.**". Debido a la importancia del proyecto. Es necesario realizar un análisis detallado, de los aspectos técnicos de los diferentes ítems, que requieren en un estudio exhaustivo de las especificaciones y planos del proyecto, y por lo cual es necesario un tiempo adicional de 7 días para la realización de la 'oferta.

RESPUESTA DIVISIÓN CONTRATOS E IMPORTACIONES

ME PERMITO INFORMARLE QUE EL CIERRE DE ESTA LICITACIÓN PÚBLICA FUE PRORROGADO HASTA EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2004 A LAS 14:00 HORAS, EN SEIS (06) DIAS HÁBILES DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 30 NUMERAL 4º Y 5º DE LA LEY 80/93. EN ADENDO No. 1

Cordialmente,

Coronel **MARÍA STELLA CALDERÓN CORZO**
Directora General

Elaboró: Lilia O.
Revisó: Abo. MARIA Virginia Guzmán U./Eco. Ruth Stella Calderón N.
Oficina Jurídica
COMITÉ TÉCNICO

EL OBJETO DE MI TRABAJO ES: ¡GANAR LA GUERRA AHORA O NUNCA!